

TOM I

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt wykonawczy

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budowa linii kablowej nN 0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Nowy Dwór dz. nr 144/1, 144/4 gm. Kowalewo Pomorskie.

Adres zamierzenia budowlanego: m. Nowy Dwór, obręb Nowy Dwór 0013, jednostka ewidencyjna Kowalewo Pomorskie 041504_5, powiat golubsko – dobrzyński, dz. nr 144/1, 144/4, 128/2, 137, 144/6.

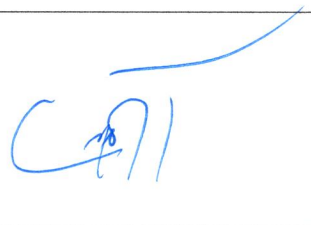
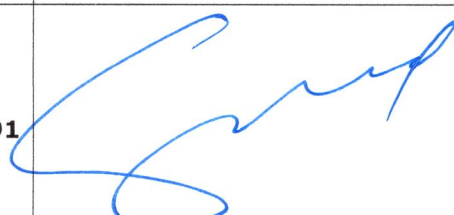
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć elektroenergetyczna

Inwestor: ENERGIA – OPERATOR S.A. z siedzibą GDAŃSKU
ODDZIAŁ W TORUNIU, ul. Gen. Bema 128

Numer zadania: OBI/91/2502220

Numer umowy: ZN/7192/9191MZI/2025/2502220/1

Warunki przyłączenia: P/25/066690, P/25/022382
Warunki budowy sieci: B/25/066648

OPRACOWAŁ	TOMASZ GÓRSKI	
PROJEKTANT	inż. EWA SOCHACKA Upr.bud. GPI 7342/53/TO/91	

kwiecień 2026 r.

Energa-Operator S.A.
Oddział w Toruniu
Dział Dokumentacji Energetycznej Toruń
torun@energa-operator.pl

Toruń, 15.05.2026 r.
Usługi - Projektowanie Eltomes Tomasz Górski
Żwirki i Wigury 81E80
87-100Toruń

UZGODNIENIE nr EOP/KD/9/2026/04/08108

Rodzaj uzgodnienia:	Uzgodnienie dokumentacji projektowej (cz. EOP) - nN
Tytuł projektu:	(218) Sprawdzenie projektu Nowy Dwór dz. 144/1, 144/4 gm. Kowalewo Pomorskie, OBI/91/2502220;B/25/066648;P/25/066690;P/25/022382
Numer warunków/wytycznych:	B/25/066648;P/25/066690;P/25/022382
Nr zadania inwestycyjnego:	OBI/91/2502220
Adres inwestycji:	Nowy Dwór
Działki:	144/1, 144/4
Zakres uzgodnienia:	formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)
Status uzgodnienia:	Pozytywny
Zakres projektu: - kabel YAKXS 4x120 mm ² l=209 m - szafka P1-Rs/LZV/LZR/F szt.-2	
Uwagi/ Informacje dodatkowe: 1 W projekcie technicznym przekazywanym Energa Operator SA należy zamazać w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych projektanta zawartych w:* uprawnieniach projektowych,* oświadczeniach o wykonaniu projektu,* zaświadczeniu o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa. 2 Praca bez planowanego wyłączenia odbiorców – PPN	
Uzgodnienie ważne jest do:	2028-05-15
Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.	
Załączniki: -	

Sprawę prowadzi:
Trędewicz Krzysztof
Krzysztof.Tredewicz@energa-operator.pl

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej
Marek Nedzko
Marek Nedzko
Strona 1 z 1

SPIS TREŚCI

• 1. TEMAT	str. 1
• 2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ	str. 1
• 3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 2
• 4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE	str. 3-4
• 5. PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 5-14
• 6. UZGODNIENIE KONCEPCJI ZASILANIA	str. 15-16
• 7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ	str. 17-21
• 8. UZGODNIENIA BRANŻOWE	str. 22
• 9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE	str. 23-25
• 10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA	str. 26-46
• 11. STAN ISTNIEJĄCY	str. 47
• 12. ROZBIÓRKI	str. 47
• 13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)	str. 47
• 14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN 15/0,4 kV	str. 47
• 15. LINIA nN 0,4 kV (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)	str. 47
• 16. OŚWIETLENIE ULICZNE	str. 47
• 17. PRZYŁĄCZA SN 15 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)	str. 47
• 18. PRZYŁĄCZA nN 0,4 kV (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)	str. 47
• 19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN 15 kV	str. 48
• 20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nN 15/0,4 kV	str. 48
• 21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nN 0,4 kV	str. 48
• 22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN 15 kV	str. 48
• 23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nN 15/0,4 kV	str. 48
• 24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nN 0,4 kV	str. 48
• 25. OBLICZENIA TECHNICZNE	str. 49-58
• 26. OPINIA GEOTECHNICZNA	str. 59
• 27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM	str. 59
• 28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA	str. 59
• 29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ	str. 59
• 30. OCHRONA KONSERWATORSKA	str. 59
• 31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 59
• 32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	str. 60
• 33. UWAGI	str. 60
• 34. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE	str. 61
• 35. PZT	str. 62
• 36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	str. 63
• 37. INNE RYSUNKI	str. 64
• 38. INFORMACJA BIOZ	str. 65-66

1. Temat.

Projekt elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4kV wykonanego kablem ziemnym, dla zasilania w energię elektryczną budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 144/1 i 144/4, w miejscowości Nowy Dwór gm. Kowalewo Pomorskie.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

zasilanych ze stacji transformatorowej NOWY DWÓR 4, NN 1-0879-02.

Wymiana pojedynczego słupa SN; nie dotyczy
Linia napowietrzna SN: nie dotyczy
Rozłącznik napowietrzny SN: nie dotyczy
Linia kablowa SN: nie dotyczy
Mufy kablowe: nie dotyczy
Głowice kablowe: nie dotyczy
Ograniczniki przepięć: nie dotyczy
Złącze kablowe SN: nie dotyczy
Stacja transformatorowa SN/nn: nie dotyczy
Transformator: nie dotyczy
Wymiana pojedynczego słupa nn: nie dotyczy
Linia napowietrzna nn: nie dotyczy
Przyłącze napowietrzne: nie dotyczy
Szafka pomiarowa: nie dotyczy
Przyłącze kablowe: nie dotyczy
Szafka pomiarowa: **P1-Rs/LZV/LZR/F – 2 szt.**
Linia kablowa nn: **YAKXS 4x120 SE – 185/209 m**
Kablowa rozdzielnica szafowa: nie dotyczy
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy: nie dotyczy
Przecisk: **rura SRS 110 – 8 m**
Przewiert: nie dotyczy

OŚWIADCZENIE*

(projektanta)

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana: **Ewa Sochacka**

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

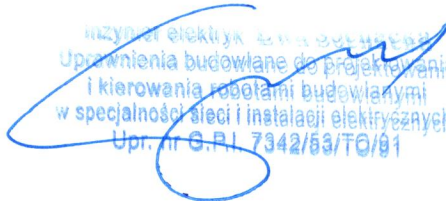
OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY
dotyczący inwestycji: budowa linii kablowej nN w m. Nowy Dwór
dz. nr 144/1, 144/4, 128/2, 137, 144/6 gm. Kowalewo Pomorskie,
obręb Nowy Dwór 0013.

Opracowany na rzecz Inwestora:
ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128

został opracowany zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy Prawo Budowlane
zasadami wiedzy technicznej, oraz standardami technicznymi
W ENERGA – OPERATOR S.A.

Data złożenia oświadczenia
15.04.2026 r.

podpis
składającego oświadczenie


Inżynier elektryk Ewa Sochacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci i instalacji elektrycznych:
Upr. nr G.P.I. 7342/53/TQ/01

URZĄD WOJEWÓDZKI
W TORUNIU

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

an(i) EWA SOCHACKA

urodzony 20

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

PANCI) EWA SOCHACKA

Jest upoważniony(a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci i instalacji elektrycznych.

ΣΥΜΛΗΨΕΙΣ:

1.

2. 2. 2.



~~z up~~, WOJEWODY

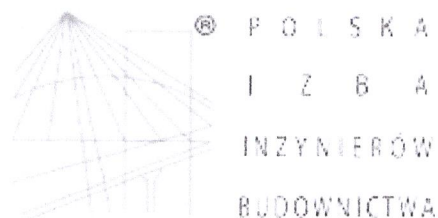
int. Zygmunta KANOVOWICZ
Z...
GOL...
(podpis...)

Opinia autorska o wyrazistości

3.000

i skisobrano na ~~podzemni~~
podzemni

Za zgodność
z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-89S-N3X-NYH *

Pani EWA SOCHACKA o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2312/01
adres zamieszkania ul.

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-02-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem

5. Podstawa opracowania.

Projekt niniejszy opracowano na zlecenie ENERGIA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział Toruń, ul. Gen. Bema 128, 87 – 100 Toruń, w oparciu o następujące materiały:

- warunki przyłączenia P/25/066690 z dnia 25.08.2025 r.
- warunki przyłączenia P/25/022382 z dnia 25.08.2025 r.
- warunki budowy sieci B/25/066648 z dnia 25.08.2025 r.
- inwentaryzację istniejących urządzeń elektroenergetycznych
- plan geodezyjny w skali 1:500
- wykaz właścicieli i władających
- obowiązujące normy i przepisy
- skorowidz działek i właścicieli
- wizja lokalna w terenie

Numer B/25/066648	Miejscowość Toruń	Data 25-08-2025
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Nowy Dwór, ul. -

gm. Kowalewo Pomorskie, działka numer 144/1, 144/4

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

ST NOWY DWÓR 4 obw. 200

2.3. Urządzenia nn:

Z istniejącego dowolnego słupa linii napowietrznej nN (sugerowane stanowisko nr. 205/1) zejść kablem YAKXS 4x120mm² dl. ok 160m poprzez projektowaną szafkę pomiarową P1-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowaną w granicy działki nr 144/4 od strony drogi i zakończyć projektowaną szafką pomiarową P1-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowaną w granicy dz. nr. 144/1 od strony drogi w miejscu niekolidującym.

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|----|---------------------------|--------|
| a) | Układ sieci | - |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) | System ochrony od porażeń | - |

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | | |
|----|---------------------------------------|-------------------------------------|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - A i czas wyłączenia zwarcia - s |
| d) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | - MVA i czas wyłączenia zwarcia - s |

-

w stacji GPZ Kowalewo

e) System ochrony od porażeń

uziemiające ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

pełny

4.2. Inne wymagania:


Dołączona do niniejszych warunków budowy sieci mapa/szkic określająca lokalizację projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych stanowi propozycję rozwiązania technicznego.

Szczegółową lokalizację urządzeń i sieci projektowanych na podstawie niniejszych warunków, ustala Projektant na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

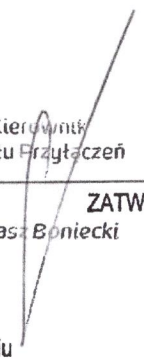
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlanych – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu



Energa
operator


Zielinski Piotr

OPRACOWAŁ
tel. 56 470 6275


Kierownik
Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ
Tomasz Boniecki

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu
Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: golubsko-dobrzyński

Jednostka ewidencyjna: 040504_5, Kowalewo PomorskieG

Obręb: 0013

Działka: 144/4

6642.1151.1

2023-08-01

2 up. Starosty

mgr Jacek Mąkowski

Podinspektor

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH SKALA 1:1000

Mapa niniejsza nie może
służyć do opracowywania projektów
technicznych.
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°),
sprawdzenia jej aktualności przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°),
obr. Nowy Dwór 0013: dz. 144/4
Seksje mapy: 6.194.27.23.1



Numer P/25/066690

Miejscowość Toruń

Data 25-08-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Nowy Dwór, ul. -
gm. Kowalewo Pomorskie , działka numer 144/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Kowalewo [G9010]
Linia 15 kV GPZ Kowalewo - Chełmża [S901001]
Stacja SN/nn NOWY DWÓR 4 [STA1-0879]
Obwód nn 2 kier. sklep [NN 1-0879-02]
Obiekt Obwód [nN] 2 kier. sklep [NN 1-0879-02]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączonej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Budowa linii kablowej nN realizowana będzie na podstawie warunków budowy sieci nr B/25/066648
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | |
|-------------------------------------|------|----|
| a) Układ sieci | TN-C | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) Maksymalny prąd zwarciov w sieci | 26 | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | |
|--|---|-----|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) Moc zwarciova na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ Kowalewo
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
pełny
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

Dołączona do niniejszych warunków przyłączenia mapa/szkic określająca lokalizację projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych stanowi propozycję rozwiązania technicznego.

Szczegółową lokalizację urządzeń i sieci projektowanych na podstawie niniejszych warunków, ustala Projektant na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Zieliński Adam

OPRACOWAŁ

tel. 56 470 6275

Kierownik
Działu Przyłączeń
ZATWIERDZIŁ

Tomasz Boniecki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu
Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń



Numer P/25/022382

Miejscowość Toruń

Data 25-08-2025

AKTUALIZACJA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Nowy Dwór, ul. -
gm. Kowalewo Pomorskie, działka numer 144/1
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Kowalewo [G9010]
Linia 15 kV GPZ Kowalewo - Chełmża [S901001]
Stacja SN/nn NOWY DWÓR 4 [STA1-0879]
Obwód nn 2 kier. sklep [NN 1-0879-02]
Obiekt Obwód [nn] 2 kier. sklep [NN 1-0879-02]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Budowa linii kablowej nn realizowana będzie na podstawie warunków budowy sieci nr B/25/066648.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w

obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciový w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciový oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarciový na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 10/15 kV GPZ Kowalewo

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciový.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

pełny

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

Niniejsza aktualizacja warunków przyłączenia nr P/25/022382 z dnia 25.08.2025 r. zastępuje dotychczasowe warunki przyłączenia nr P/25/022382 z dnia 24.03.2025 r.

12.4. Inne wymagania:

Dołączona do niniejszych warunków przyłączenia mapa/szkic określająca lokalizację projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych stanowi propozycję rozwiązania technicznego.

Szczegółową lokalizację urządzeń i sieci projektowanych na podstawie niniejszych warunków, ustala Projektant na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

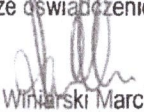
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o

umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA;
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

62 

Winiarski Marcin

OPRACOWAŁ

tel.

Kierownik
Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ

Tomasz Boniecki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu
Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Wysłano: 10 kwi 2026, 13:36:01

Otrzymano: 10 kwi 2026, 13:36:08

Skrzynka: eltomes@onet.eu

Od: Dokurno Krzysztof <Krzysztof.Dokurno@energa-operator.pl>

Do: eltomes@onet.eu

Michalak Wojciech <Wojciech.Michalak@energa-operator.pl>

Piwowski Michał <Michal.Piwowski@energa-operator.pl>

Temat: Uzgodnienie koncepcji zasilania - OBI/91/2502220

Załączniki: 2502220 - uzgodniona koncepcja.pdf 1.4 MB

Dzień dobry,

Koncepcja zasilania została uzgodniona pozytywnie, brak uwag. W załączeniu podpisany PZT.

Pozdrawiam

Krzysztof Dokurno
Technik ds. Przygotowania Inwestycji
Dział Zarządzania Inwestycjami

T +48564706267
krzysztof.dokurno@energa-operator.pl



Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu
87-100 Toruń, ul. Gen. Bema 128
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90,
Regon 190275904-00122, Kapitał zakładowy: 1 356 110 400 zł

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ODZIAŁ W TORUNIU, 87-100 Toruń, ul. Gen. Bema 128		WYKONAWCA: Usługi Projektowanie ELTOMES Tomasz Górski ul. Żwirki i Wigury 81a/80 87-100 TORUŃ	
TEMAT OPRAWIANIA: Budowa linii kablowej nN 0,4 kV, dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych dz. nr 144/4, 144/7 w miejscowości Nowy Dwór gm. Kowalewo Pomorskie OB91/2502220 Nr 192/92/19/MZ/250252220/1			
Nazwa rysunku: Projekt zaopiniowanie terenu			
Nr rys. E-01	Data 03.02.2023 r.	Skala	Format arkusza
Projektant	inż. Ewa Sochacka	pr. techn. z cenn. - cenę projektowania z kosztami w. robót (nie dotyczy)	
Opracował	Tomasz Górski		

Golub-Dobrzyń, dn. 23.04.2026 r.

STAROSTA GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI
ul.Plac 1000-lecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

Znak sprawy: GOD.6630.53.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 23.04.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990) oraz art. 28 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Zarządzenia Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego

Przedmiot narady:	projekt budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nN, dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 144/1, 144/4 w miejscowości Nowy Dwór gm. Kowalewo Pomorskie.
Lokalizacja:	Nowy Dwór, dz.: 128/2, 137, 144/1, 144/4, 144/6
Wnioskodawca:	GÓRSKI TOMASZ Toruń 72/16, 87-100 Toruń
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ODDZIAŁ W TORUNIU pl. Fryderyka Skarbka 7/9, 87-100 Toruń
Projektant:	EWA SOCHACKA Inne upr.: budowlane: G.P.I. 7342/53/TO/91
Przewodniczący:	Adam Dołęgowski - Starszy Geodeta
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	15.04.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

Przestrzegać wytycznych branżowych, szczególną uwagę zwrócić na ewentualnie niezainwentaryzowaną sieć uzbrojenia podziemnego niewidoczną na mapie.

W miejscu kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu zachować szczególną ostrożność prace ziemne prowadzić ręcznie łopatą.

W przypadku natrafienia w toku realizacji prac budowlanych na punkty osnowy geodezyjnej prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności nie naruszając ich posadowienia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punkt należy wznowić lub odtworzyć przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji	Stanowisko	
-----	------------------	------------	--

Dokument wygenerował(a): Adam Dołęgowski, dn. 27-04-2026 13:49:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

17

	Sposób uczestnictwa	Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ZUDP - ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. REJON TORUŃ ul. Plac Fryderyka Skarbka 7/9 87-100 Toruń elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadniam bez uwag.	Karol Milejczak
2	ZUDP - ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W TORUNIU REJON DYSTRYBUCJI TORUŃ 87-100 Toruń ul. Pl. Fryderyka Skarbka 7/9 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uwaga - przy przekazywanym projekcie do sprawdzenia, proszę o zaprojektowanie rury osłonowej na projektowanym kablu nn na skrzyżowaniu z istniejącą linią kablową SN "Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu: Na planie naniesione są geodezyjnie: -elektroenergetyczne linie kablowe nn-0,4 kV, SN-15kV, elektroenergetyczne linie napowietrzne nn-0,4 kV, SN-15kV Uzgodnienie nr 91MMD/0499/UZG/2026 z dnia 23.04.2026 r. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami PN-76/E-05125 oraz N SEP-E004, w bezpośrednich miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne wykonywać ręcznie (łopatą) oraz zachować odległości zgodne z ww. normami. Prowadzenie robót budowlanych w pobliżu czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 roku). Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych, jakie mogłyby powstać w związku z prowadzeniem budowy. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. Nadzór przedstawiciela Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu nad ww. robotami oraz wyłączenia urządzeń elektroenergetycznych należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją RD w Toruniu ul. Plac Skarbka 7/9, 87-100 Toruń. Uzgodnienie ważne do 23.04.2028 r."	Marek Nędzka
3	ZUDP - GMINA KOWALEWO POMORSKIE ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Warunki lokalizacji kabla energetycznego nN w drodze gminnej nr 110194 C prowadzącej po działce o nr geod. 137, obręb Nowy Dwór, gmina Kowalewo Pomorskie: - urządzenia w drodze gminnej umieścić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami branżowymi oraz odpowiednio oznakować; - przed rozpoczęciem robót uzgodnić przebieg projektowanego kabla z właścicielami i dzierżawcami urządzeń umieszczonych po projektowanej trasie; w przypadku spowodowania kolizji lub awarii urządzeń obcych, będących następstwem wykonywanych robót, skutki ponosi podmiot zajmujący pas drogowy; - prace związane z ułożeniem urządzeń należy tak prowadzić, aby nie powodowały przeszkód i trudności w ruchu kołowym i pieszym; - wszelkie prace związane z umieszczeniem przyłącza energetycznego nie mogą naruszać konstrukcji i stateczności nawierzchni drogi gminnej; - przed przystąpieniem do robót wystąpić (z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem) z wnioskami o zajęcie pasa drogowego, uzyskać stosowne zezwolenia i uiścić opłaty z tym związane: a) wykonawca robót zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i uiszczenia jednorazowej	Anna Dalke

Dokument wygenerował(a): Adam Dołęgowski, dn. 27-04-2026 13:49:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

12

		<p>opłaty;</p> <p>b) faktyczny właściciel zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym i uiszczenia rocznych opłat;</p> <p>- projektowane przyłącze kablowe umieścić w poboczu drogi gminnej, maksymalnie przy granicy pasa drogowego;</p> <p>- przyłącze pod drogą wykonać metodą bezrozkopową;</p> <p>- teren przywrócić do stanu pierwotnego; wykopy w zieleńcach zasypać warstwowo, zagęszczając mechanicznie każdą z warstw;</p> <p>w przypadku uszkodzenia pobocza z kruszywa odtworzyć nawierzchnię z kamienia wapiennego frakcji 0 – 31,5 mm o grubości min. 15 cm po zagęszczeniu;</p> <p>- zobowiązuje się wykonawcę robót do utrzymania właściwego stanu technicznego i czystości zajmowanego terenu podczas realizacji zadania; zabrania się odkładania urobku z wykopu na pas drogi gminnej;</p> <p>- po ukończeniu robót przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną;</p> <p>- utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym wybudowanych urządzeń należy do ich właściciela;</p> <p>- w przypadku, gdy urządzenia będą kolidować w realizacji inwestycji drogowych, właściciel urządzeń zobowiązany jest dokonać ich przełożenia na własny koszt.</p>	
4	ZUDP - MARTON MEDIA SP. Z O.O. ul. Żeromskiego 1/2 87-400 Golub-Dobrzyń elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgadniamy pozytywnie bez uwag</p>	Piotr Pniewski
5	ZUDP - MULTIMEDIA POLSKA SP. Z O.O. 81-341 Gdynia ul. Tadeusza Wendy 7/9	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Przedstawiciel nie stawiał się.</p>	
6	ZUDP - NEXERA HOLDING SP. Z O.O. ul. Al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Bez Uwag</p>	Andrzej Grycmacher
7	ZUDP - ORANGE POLSKA S.A. 91-062 Łódź ul. Ogrodowa 8	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Przedstawiciel nie stawiał się.</p>	
8	ZUDP - POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S.A. ul. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p>	Marcin Wiśniewski
9	ZUDP - ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O. UL. Brodnicka 1 87-410 Kowalewo Pomorskie elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Projekt uzgodniono pozytywnie z następującymi warunkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonawca zgłosi pisemnie rozpoczęcie prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem na adres: ZGKiM Sp. z o. o. ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie e-mail: sekretariat@zgkim.kowalewopomorskie.pl podając lokalizację, zakres prac i terminy planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót, oraz kontakt do osoby odpowiadającej za realizację. 2. Roboty w pobliżu istniejących urządzeń wod.-kan prowadzić ręcznie. 3. Zachować normatywne odległości poziome i pionowe zgodnie z Polskimi Normami; 4. Zabezpieczyć urządzenia wod.-kan przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu. W przypadku prac zanikających/ulegających 	Lidia Jankowska

Dokument wygenerował(a): Adam Dołęgowski, dn. 27-04-2026 13:49:27

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	<p>zakryciu w szczególności dla zbliżeń, skrzyżowań i rur osłonowych wykonać zdjęcia przed zasypaniem wykopu i przekazać do ZGKiM Sp. z o. o. w Kowalewie Pomorskim</p> <p>5. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci wod-kan Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie ZGKiM Sp. z o. o. ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie e-mail: sekretariat@zgkim.kowalewopomorskie.pl</p> <p>6. W przypadku uszkodzenia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, urządzeń wod.-kan. znajdujących się w gestii ZGKiM Sp. z o.o. Inwestor/Wykonawca dokona ich naprawy i zrekompensuje straty powstałe w wyniku uszkodzenia.</p> <p>7. Uzgodniono na podstawie mapy cyfrowej w postaci pliku dxf pobranego z portalu Narady Koordynacyjnej.</p> <p>8. Okres ważności niniejszego uzgodnienia określa się na 2 lata licząc od daty jego wystawienia.</p>	
Wnioskodawca		GÓRSKI TOMASZ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Adam Dołęgowski - Starszy Geodeta

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Adam Dołęgowski
Data: 2026.04.27 13:50:14 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1752 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1752 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.1752 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Seksje mapy: 6.194.27.23.1.1; 6.194.27.23.1.2
Niniejsza mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń dotyczących służebności gruntowych.
ID. ZGL. GOD.6640.293.2026
Stan na dzień 16.03.2026

Wykonawca pracy: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
„INWEST-GEO” inż. Tomasz Kamiński
Fredry 28 87-700 Aleksandrów Kujawski
Opracowanie mapy: inż. Tomasz Kamiński
Kierownik prac: mgr inż. Kamil Dębczyński upr. zaw.nr. 22087

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
„INWEST-GEO”
Inż. Tomasz Kamiński
ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kuj.
NIP 891-151-99-81 tel. 692-555-618

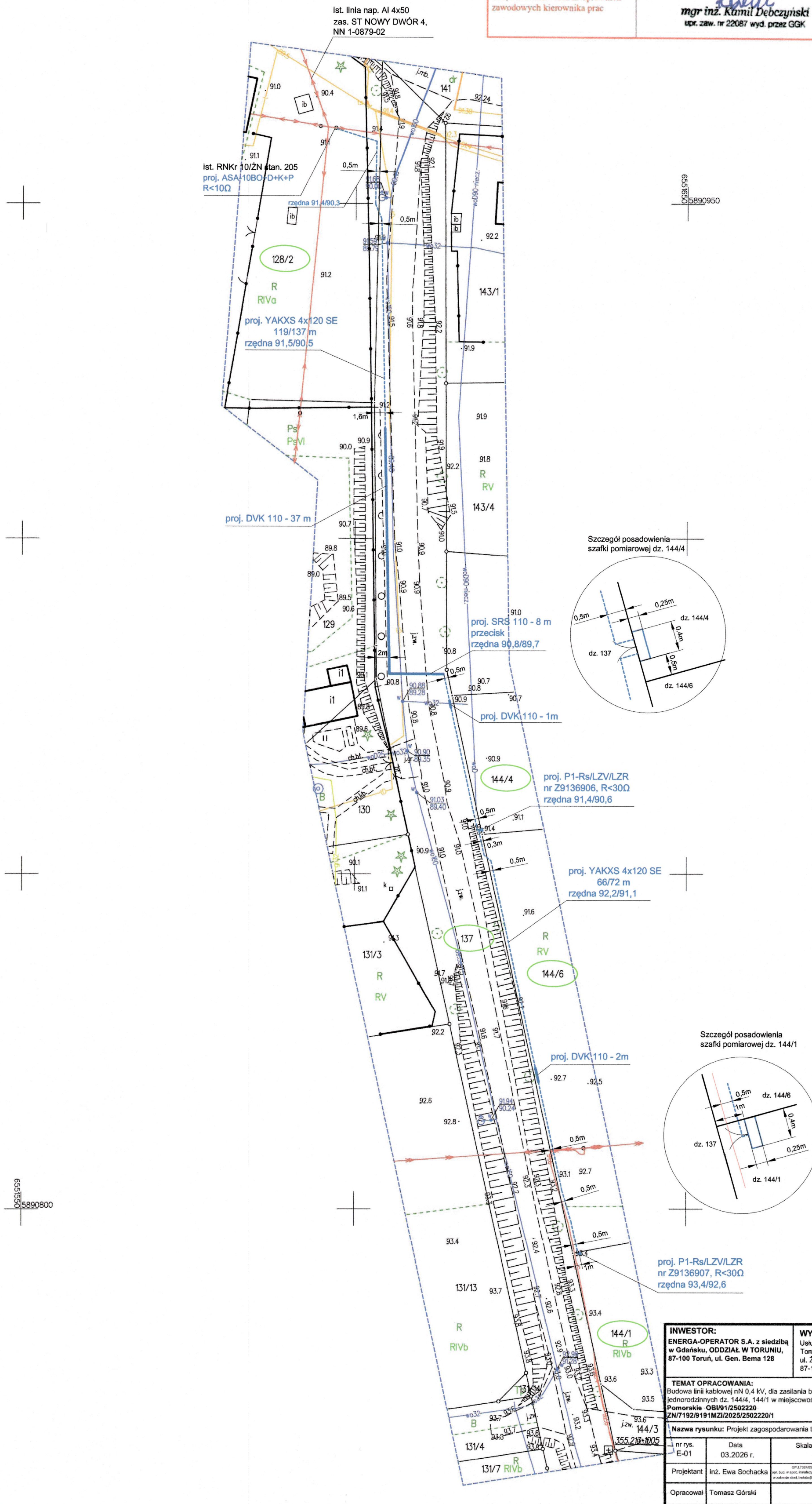
GEODETA
inż. Tomasz Kamiński
tel. 692-555-618

Mapa do celów projektowych
została wykonana bez ustalenia obciążeń

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych

Sporządzono: 19.03.2026r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.293.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Golubsko-Dobrzyński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne „INWEST-GEO” Inż. Tomasz Kamiński ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kuj. NIP 891-151-99-81 tel. 692-555-618
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr Protokołu Weryfikacji GOD.6640.293.2026 1.10001 z dnia 23.03.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Kamil Dębczyński upr. zaw. nr 22087 wyd. przez GGK



STAROSTA GOLUBSKO-DOBRYŃSKI
Dokumentacja projektowa nr
GOD.6640.293.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 23-04-2026
Z up. Starosty
Adam Dolegowski
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Adam Dolegowski
Data: 2026.04.27 13:53:42
CEST

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ODDZIAŁ W TORUNIU, 87-100 Toruń, ul. Gen. Bema 128	WYKONAWCA: Usługi Projektowanie ELTOMES Tomasz Górski ul. Żwirki i Wigury 81e/80 87-100 TORUŃ
TEMAT OPRACOWANIA: Budowa linii kablowej 0,4 kV, dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych dz. 144/4, 144/1 w miejscowości Nowy Dwór gm. Kowalewo Pomorskie - OBI/01/2502220 ZN/7192/9191M2/2025/2502220/1	
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	
nr rys. E-01	Data 03.2026 r.
Projektant Inż. Ewa Sochacka	Skala
Opracował Tomasz Górski	Format arkusza

8. Uzgodnienia branżowe

nie dotyczy

Kowalewo Pomorskie, dnia 23.04.2026 r.

GKiM.7226.2.11.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 104 oraz art. 107 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025, poz. 1691) oraz art. 39 ust. 3, ust. 3a i art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025, poz. 889), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.03.2026 r., firmy Usługi-Projektowanie ELTOMES Tomasz Górski, ul. Żwirki i Wigury 81E/80, 87-100 Toruń w sprawie ułożenia kabla energetycznego niskiego napięcia w drodze gminnej nr 110194C, prowadzącej po działce o nr geod. 137, zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Nowy Dwór, gmina Kowalewo Pomorskie w celu zasilenia budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 144/1 i 144/4 w Nowym Dworze

z e z w a l a m:

- **na lokalizację kabla energetycznego niskiego napięcia w drodze gminnej nr 110194 C prowadzącej po działce o nr geod. 137, zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Nowy Dwór, gmina Kowalewo Pomorskie;**
- **na dysponowanie gruntem ww. działki w celu zasilenia nieruchomości na działkach o nr geod. 144/1 i 144/4 w Nowym Dworze**

z następującymi warunkami:

1. Urządzenia na działce o nr geod. 137, obręb Nowy Dwór, gmina Kowalewo Pomorskie, umieścić zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami branżowymi oraz odpowiednio oznakować.
2. Przed rozpoczęciem robót uzgodnić przebieg projektowanego kabla energetycznego niskiego napięcia z właścicielami i dzierżawcami urządzeń umieszczonych po projektowanej trasie. W przypadku spowodowania kolizji lub awarii urządzeń obcych, będących następstwem wykonywanych robót, skutki ponosi podmiot zajmujący pas drogowy.
3. Prace związane z ułożeniem urządzeń należy tak prowadzić, aby nie powodowały przeszkód i trudności w ruchu kołowym i pieszym.
4. Wszelkie prace związane z umieszczeniem przyłącza energetycznego nie mogą naruszać konstrukcji i stateczności nawierzchni drogi gminnej.
5. Przed przystąpieniem do robót wystąpić (z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem) z wnioskami o zajęcie pasa drogowego, uzyskać stosowne zezwolenia i uiścić opłaty z tym związane.
 - a) Wykonawca robót zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym i uiszczenia jednorazowej opłaty.
 - b) Faktyczny właściciel zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym i uiszczenia rocznych opłat.
6. Projektowane przyłącze kablowe umieścić w poboczu drogi gminnej, maksymalnie przy granicy pasa drogowego.
7. Roboty w pobliżu istniejących urządzeń wod.-kan prowadzić ręcznie.
8. Zachować normatywne odległości poziome i pionowe od istniejących sieci zgodnie z Polskimi Normami.
9. Zabezpieczyć urządzenia wod.-kan przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu.
10. Przyłącze pod drogą wykonać metodą bezrozkopową.
11. Teren przywrócić do stanu pierwotnego. Wykopy w zieleńcach zasypać warstwowo, zagęszczając mechanicznie każdą z warstw; przeprowadzić badania laboratoryjne zagęszczenia gruntu. W przypadku uszkodzenia pobocza z kruszywa odtworzyć nawierzchnię z kamienia wapiennego frakcji 0 – 31,5 mm o grubości min. 15 cm po zagęszczeniu;

12. Zobowiązuje się wykonawcę robót do utrzymania właściwego stanu technicznego i czystości zajmowanego terenu podczas realizacji zadania. Zabrania się odkładania urobku z wykopu na pas drogi gminnej.

13. Po ukończeniu robót przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną, kopię dostarczyć do tutejszego Urzędu.

14. Utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym wybudowanych urządzeń należy do ich właściciela.

15. W przypadku, gdy urządzenia będą kolidować w realizacji inwestycji drogowych, właściciel urządzeń zobowiązany jest dokonać ich przełożenia na własny koszt.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* odstąpiono od uzasadniania decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości wnioski strony.

POUCZENIE

Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych winna uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym i umieszczenie w nim urządzeń.

Umieszczenie urządzeń w pasie drogowym wywołuje skutki prawne w postaci konieczności wniesienia jednorazowej opłaty oraz rocznej opłaty ustalonej zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim nr IX/55/24 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie (Dz.Urz. Woj. Kuj – Pom. z 2024 r., poz. 6988).

Wykonywanie prac w pasie drogowym oraz umieszczenie w nim urządzeń bez wymaganego zezwolenia, o którym mowa w pkt. 5 podlega karze w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4 i 5 ustawy *o drogach publicznych*.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej
na podstawie cz. III ust. 44 kol. 4 pkt 8 załącznika
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. 2025, poz. 1154)*

z up. BURMISTRZA

mgr Paulina Wiśniewska
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Otrzymują:

1. Usługi-Projektowanie ELTOMES
Tomasz Górski
ul. Żwirki i Wigury 81E/80
87-100 Toruń
2. a/a

Zatwierdził do decyzji
znak: GKiM.7226.2.14.2026
z dn. 23.04.2026r.

z up. BURMISTRZA

mgr Paulina Wiśniewska
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Burmistrz
Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: golubsko-dobrzyński
Jednostka ewidencyjna: 040504_5 Kowalewo Pomorskie
Obreń: 0013 Nowy Dwór
Działka: wg zakresu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 6.194.27.23.1.1; 6.194.27.23.1.2
Niniejsza mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń dotyczących służebności gruntowych.
ID. ZGL. GOD.6640.293.2026
Stan na dzień 16.03.2026

Wykonawca pracy: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
„INWEST-GEO” inż. Tomasz Kamiński
Fredry 28 87-700 Aleksandrów Kujawski
Opracowanie mapy: inż. Tomasz Kamiński
Kierownik prac: mgr inż. Kamil Dębczyński upr. zaw. nr. 22087

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
„INWEST-GEO”
Inż. Tomasz Kamiński
ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kuj.
NIP 891-151-99-81 tel. 692-555-618

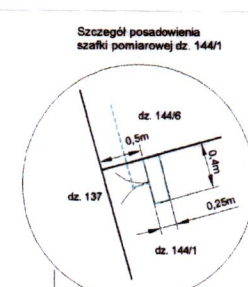
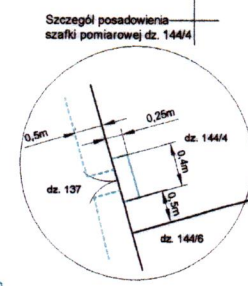
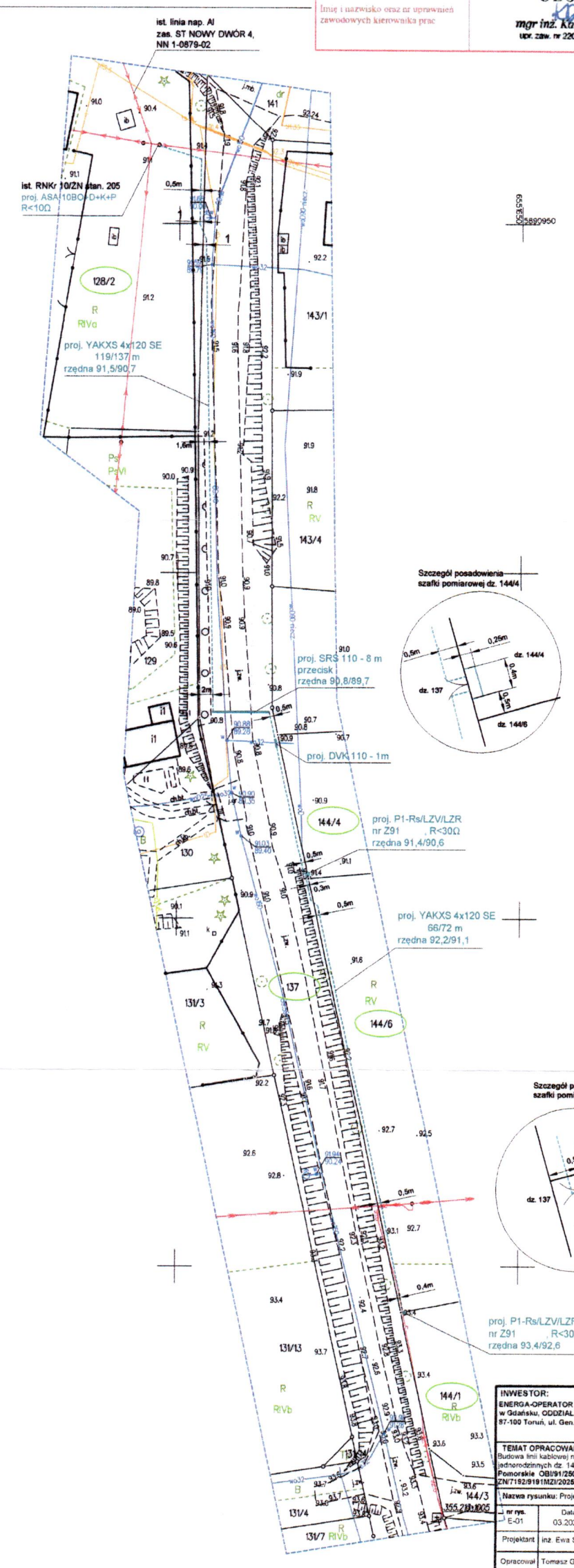
GEODETA
inż. Tomasz Kamiński
tel. 692-555-618

Mapa do celów projektowych
została wykonana bez ustaleń obciążeń

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych

Sporządzono: 19.03.2026r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.293.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Golubsko-Dobrzyński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne „INWEST-GEO” Inż. Tomasz Kamiński ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kuj., NIP 891-151-99-81 tel. 692-555-618
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr GOD.6640.293.2026 1.10001 z dnia 23.03.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Kamil Dębczyński upr. zaw. nr 22087 wyd. przez GKG



INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ODZIAŁ W TORUNIU, 87-100 Toruń, ul. Gen. Bema 126		WYKONAWCA: Usługi Projektowania ELTOMES Tomasz Górski ul. Żelazki i Węgry 81e/80 87-100 TORUŃ	
TEMAT OPRACOWANIA: Budowa linii kablowej nN 0,4 kV, dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych dz. 144/4, 144/1 w miejscowości Nowy Dwór Gm. Kowalewo Pomorskie OBI/91/2502220 ZNI/7192/18/1M2/2025/2502220/1			
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu			
nr rys.	Data	Skala	Format arkusza
E-01	03.2026 r.		
Projektant	inż. Ewa Sochacka	Załącznik nr 1 do projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500	
Opracował	Tomasz Górski	Cena	

**Pan Tomasz Górski
ul. Św. Józefa 72/16
87-100 Toruń**

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Informujemy, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie Nowy Dwór zatw. Uchwałą nr X/98/12 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 marca 2012 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, poz. 1037 z dnia 7 maja 2012 r. działki oznaczone nr geod. **128/2, 137, 144/4, 144/1 oraz 144/6** położone w obrębie ewidencyjnym **Nowy Dwór**, gm. Kowalewo Pomorskie znajdują się w terenie, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, uchwalonego uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w obrębie Nowy Dwór gm. Kowalewo Pomorskie.

2. Integralną część uchwały stanowi rysunek planu w skali 1:2000, jako załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały, które nie podlegają ogłoszeniu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik Nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

Wypis z obowiązującego mpzp
zatw. Uchwałą Nr X/98/12
RM w Kowalewie Pomorskim
dnia 30 marca 2012r. – ogł. w Dz. Urz. Woj.
Kujawsko – Pomorskiego
Nr – poz. 1037 z dnia 7 maja 2012r.

§ 5. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych /dotyczy terenu 41 MN/U/,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) linie rozgraniczające tereny o takim samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
 - c) U/MN – teren usług i handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) ML – teren rekreacji indywidualnej – zabudowa letniskowa,
 - e) R/MR – teren gruntów rolnych z zabudową zagrodową,
 - f) PG/ZL/RL/WS - teren eksploatacji kruszywa naturalnego wraz z drogami technologicznymi, po okresie eksploatacji przeznaczony do rekultywacji – zalesienia, zazielenienia lub utworzenia zbiornika wodnego dla funkcji rekreacyjnej,
 - g) KDL – droga publiczna lokalna,
 - h) KDD – droga publiczna dojazdowa,
 - i) KDW – droga wewnętrzna,
 - j) ZP – teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej i rekreacji,
 - k) ZP/UTL – teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej i rekreacji z dopuszczeniem usług obsługi turystów,
 - l) ZL – teren leśny,
- 7) linie podziału na działki budowlane – orientacyjne,
- 8) wymiary,
- 9) strefa „W” ochrony archeologicznej,
- 10) obiekt wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
- 11) strefa uciążliwości linii energetycznej średniego napięcia,
- 12) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęczy,
- 13) zielen izolacyjna.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan określony w §1.1. niniejszej uchwały,
- 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, składające się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy i rozporządzenia, normy a także obowiązujące na terenie przepisy gminne,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym w odniesieniu do jednej działki, przeznaczony do stałego zamieszkania i pobytu ludzi, spełniający warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne na podstawie odrębnych przepisów,
- 6) froncie działki – rozumie się przez to szerokość działki budowlanej, od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, z której działka posiada dostęp komunikacyjny z wjazdem-wyjazdem,
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej vegetacji,
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla mieszkalnictwa na działkach sąsiednich a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., które nie są zaliczane do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, według norm określonych odrębnymi przepisami w tym z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej, dopuszcza się wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, w tym handel, działalność biurowa, gabinety lekarskie, rehabilitacyjne, gastronomia, obsługa ruchu turystycznego, informacje turystyczne, funkcje oświatowo-kulturalne i sportowo-rekreacyjne - prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji, a także uzupełniające dla tych terenów funkcje parkingowe itp.;
- 9) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń technicznych do funkcji określonej planem, w tym zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
- 10) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o głębokości do 1,3 m,
- 11) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb użytkowników.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu oraz istniejące powierzchnie leśne;

2) usuwanie drzew wymaga stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z uwzględnieniem przepisów szczególnych z zakresu ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

3) na działkach sąsiadujących z terenami leśnymi ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo lasów – przy projektowaniu budynków należy zachować wymaganą przepisami szczególnymi odległość od granicy lasu oraz ze szczególną uwagą dokonać wyboru materiałów o wysokich atestach odporności na ogień by nie stwarzać ewentualnego zagrożenia pożarowego.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) należy stosować wymogi przepisów odrębnych tj. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują poniżej wymienione obiekty o wartościach historyczno-kulturowych figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których obowiązują następujące warunki konserwatorskie:

a) stanowiska archeologiczne nie eksponowane z nawarstwieniami kulturowymi objęte strefą ochrony konserwatorskiej OW - teren zajmowany przez stanowiska archeologiczne jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających inwestycję ratowniczych archeologicznych badań wykopaliskowych, na przeprowadzenie tych badań należy uzyskać pozwolenie od Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

b) budynek o wartości historyczno kulturowej z pocz. XX w., położony na dz. nr 143 we wsi Nowy Dwór - należy zachować wygląd budynku, jako obiektu o wartości historyczno kulturowej – w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji, m.in. historycznego rozmieszczenia, wielkości kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowego; wszelkie prace budowlane (remonty, modernizacje itp.) mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektu należy uzgadniać z Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; zakaz malowania i ocieplania elewacji budynku o wartości historyczno – kulturowej;

c) historyczne trakty drogowe przebiegające w granicach planu objęte są ochroną w sensie ich przebiegu, ukształtowania pasa drogowego (np. jezdnia, rów i pas pod zadrzewienia) i towarzyszących im zadrzewień wraz z innymi elementami infrastruktury drogowej (jak np. przepusty itd.); drzewostan pasów drogowych powinien podlegać systematycznej pielęgnacji i uzupełnianiu ubytków;

d) planowana eksploatacja kruszywa naturalnego w granicach planu, jak i technologia prowadzenia prac, związanych z jego wydobywaniem nie mogą spowodować zniszczenia czy uszkodzenia elementów krajobrazu kulturowego.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach planu wyznacza się tereny dróg publicznych, ogólnodostępnej zieleni urządzonej i rekreacji, dla których obowiązują zapisy zawarte w ustaleniach szczegółowych, oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 17KDD i 42ZP i wskazane na rysunku planu;

4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) obszar objęty planem leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy – należy stosować przepisy szczególne w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, które dopuszczają wydobywanie piasku i żwiru bez ograniczeń obszarowych do nieruchomości oznaczonych następującymi numerami działek w miejscowości Nowy Dwór w powiecie golubsko-dobrzyńskim w jednostce ewidencyjnej gmina Kowalewo Pomorskie:

a) 155 i 156 – teren 44PG/ZL/RL/WS wskazany na rysunku planu;

b) 112/2 – teren 57PG/ZL/RL/WS – wskazany na rysunku planu;

2) ustalenia dotyczące terenów górniczych – wskazanych w miejscu udokumentowanych złóż, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 44PG/ZL/RL/WS, 56PG/ZL/RL/WS i 57PG/ZL/RL/WS

a) eksploatacja odbywać się będzie w granicach terenów przeznaczonych na ten cel i określonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, w okresie ważności koncesji;

b) po zakończeniu eksploatacji terenów wyrobisko podlega rekultywacji i etapowemu zagospodarowaniu zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

c) rekultywacja wymaga opracowania projektu technicznego rekultywacji dla umożliwienia właściwego kształtowania terenu.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy;

6. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się etapowanie realizacji ustaleń planu w taki sposób, aby wydzielane działki budowlane bądź pod drogi wewnętrzne w dniu podziału miały dostęp do istniejącej drogi publicznej,

2) dopuszcza się podział na działki budowlane z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) minimalna wielkość projektowanych działek:

a) dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 1000 m², w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z lokalnych uwarunkowań dopuszcza się zmniejszenie wielkości nie więcej niż 20%

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz usług i handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 2000 m² jeżeli wiąże się to z lokalizacją dodatkowych budynków usługowych,

c) dla terenu rekreacji indywidualnej – zabudowa letniskowa, oznaczonego symbolem 55ML obowiązuje dotychczasowy podział na działki - zakaz dokonywania podziałów wtórnych;

4) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m – dopuszcza się odstępstwo w przypadku działek narożnych,

5) dopuszcza się możliwość scalania działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 6) dopuszcza się ewentualne wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji urządzeń bądź sieci infrastruktury technicznej;
- 7) przy podziale nieruchomości należy uwzględnić przebieg istniejącej linii średniego napięcia – w celu możliwości wprowadzenia zabudowy na wydzielanych działkach, należy uwzględnić strefę ograniczonego użytkowania terenu po 6,5 m w obie strony od osi linii, w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej, w przypadku przebudowy linii na linie kablowe wymóg ten stanie się nieaktualny;
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakazuje się budowy wszelkich budynków na terenach dróg publicznych i wewnętrznych,
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci,
 - 2) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacyjnych, konserwacji sieci i w razie awarii,
 - 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z komunalnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę tej sieci, uzbrojoną w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci,
 - 4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę nowych układów sieciowych i przepompowni ścieków umożliwiających transport ścieków sanitarnych na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w terenach komunikacji, w uzasadnionych jednak przypadkach poza nimi, po uregulowaniu zasad związanych z prawem własności zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych usytuowanych na działkach, z rygorem wywozu do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim,
 - d) po wybudowaniu i oddaniu do użytku odpowiednich kanałów sanitarnych, wymaga się zrealizowania przyłączy w ciągu jednego roku i likwidację indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - e) alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem dogodnych warunków gruntowych;
 - 5) odprowadzanie wód opadowych tymczasowo do gruntu, wskazana budowa kanalizacji deszczowej,
 - 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym

pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,

7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie na warunkach gestora sieci,

b) zakaz budowy nowych napowietrznych linii energetycznych,

c) złącza energetyczne lokalizować w linii ogrodzenia działek,

d) istniejące linie elektroenergetyczne na terenie objętym planem adaptuje się do planowanego sposobu zagospodarowania terenu do czasu ich ewentualnej przebudowy. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV ustala się strefę ograniczonego użytkowania terenu po 6,5 m w obie strony od osi linii. W strefie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej, lokalizacja obiektów o innym przeznaczeniu może nastąpić na warunkach gestora sieci, w przypadku przebudowy linii na linie kablowe ograniczenia odległości zabudowy staną się nieaktualne,

8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: w zakresie telekomunikacji przewiduje się rozbudowę i budowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie - na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi;

9) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:

a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,

b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

10) ze względu na występujące w granicach obszaru objętego planem urządzenia melioracji szczegółowych, które wymagać będą przebudowy w trakcie realizacji planu wszelkie projekty budowlane winne być uzgodnione z zarządcą sieci, istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie na warunkach zarządcy sieci.

Ustalenia szczegółowe dla działki oznaczonej nr geod. 128/2 znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem

50MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolami 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 38MN, 39MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 53MN, 54MN, 58MN obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu :

1) w granicach planu wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, hodowli zwierząt, a także innych funkcji

powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,

2) dopuszcza się lokalizowanie zblokowanej dla dwóch działek zabudowy gospodarczo-garażowej przy granicy działek,

3) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,

4) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,

5) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych,

6) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,

7) dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,

8) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego,

wysokość budynku nie może przekroczyć 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°,

2) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku gospodarczo- garażowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego o nachyleniu połaci do 45°, wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m, jedna kondygnacja naziemna,

3) łączna powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć 40% wielkości działki;

4) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków:

a) dla działek o bocznych granicach prostopadłych do frontu działki - równoległe do frontu działek,

b) dla działek narożnych kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg,

c) w przypadku działki o nieregularnym kształcie – w układzie prostopadłym lub równoległym do jednej z granic działki;

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,

6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,

7) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m

8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 50%

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenów:

a) z dróg publicznych: lokalnych i dojazdowych oraz poprzez drogi wewnętrzne (pieszo-jezdne) zgodnie z rysunkiem planu,

b) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej: min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego dla samochodów użytkowników stałych,
2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejących obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci.
5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości : ustala się 30 %.

21KDW - droga wewnętrzna

§ 9. Dla terenów oznaczonych symbolami 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW i 61KDW obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) w granicach planu wyznacza się tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne, stanowiące dojazd do istniejących i projektowanych działek budowlanych z dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych;

2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) szerokość w liniach rozgraniczających oraz projektowane place manewrowe - zgodnie z rysunkiem planu;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i wymianę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci - pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

Ustalenia szczegółowe dla działki oznaczonej nr geod. 137 znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem 2KDL - droga publiczna lokalna

§ 7. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDL obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych – w istniejących liniach rozgraniczających, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,

2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych;

2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) docelowa szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12,0 m

2) realizacja zjazdu winna być uzgodniona z zarządcą drogi;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i wymianę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

Ustalenia szczegółowe dla działki oznaczonej nr geod. 144/4 znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem

39MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolami 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 38MN, 39MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 53MN, 54MN, 58MN obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu :

1) w granicach planu wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,

2) dopuszcza się lokalizowanie zblokowanej dla dwóch działek zabudowy gospodarczo-garażowej przy granicy działek,

3) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,

4) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,

5) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych,

- 6) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,
 - 7) dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,
 - 8) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego,
wysokość budynku nie może przekroczyć 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
 - 2) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku gospodarczo- garażowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego o nachyleniu połaci do 45°, wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m, jedna kondygnacja naziemna,
 - 3) łączna powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć 40% wielkości działki;
 - 4) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków:
 - a) dla działek o bocznych granicach prostopadłych do frontu działki - równoległe do frontu działek,
 - b) dla działek narożnych kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg,
 - c) w przypadku działki o nieregularnym kształcie – w układzie prostopadłym lub równoległym do jednej z granic działki;
 - 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - 7) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m
 - 8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 50%
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) z dróg publicznych: lokalnych i dojazdowych oraz poprzez drogi wewnętrzne (pieszo-jezdne) zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej: min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego dla samochodów użytkowników stałych,
 - 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejących obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci.
5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości : ustala się 30 %.

Ustalenia szczegółowe dla działki oznaczonej nr geod. 144/1 znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem

39MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolami 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 38MN, 39MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 53MN, 54MN, 58MN obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu :

1) w granicach planu wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,

2) dopuszcza się lokalizowanie zblokowanej dla dwóch działek zabudowy gospodarczo-garażowej przy granicy działek,

3) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,

4) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,

5) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych,

6) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,

7) dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,

8) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego,

wysokość budynku nie może przekroczyć 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°,

2) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku gospodarczo- garażowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego o nachyleniu połaci do 45°, wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m, jedna kondygnacja naziemna,

3) łączna powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć 40% wielkości działki;

4) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków:

a) dla działek o bocznych granicach prostopadłych do frontu działki - równoległe do frontu działek,

b) dla działek narożnych kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg,

c) w przypadku działki o nieregularnym kształcie – w układzie prostopadłym lub równoległym do jednej z granic działki;

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,

6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,

7) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m

8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 50%

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) z dróg publicznych: lokalnych i dojazdowych oraz poprzez drogi wewnętrzne (pieszo-jezdne) zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej: min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego dla samochodów użytkowników stałych,
 - 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejących obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci.
5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości : ustala się 30 %.

Ustalenia szczegółowe dla działki oznaczonej nr geod. 144/6 znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem

39MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolami 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 38MN, 39MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 53MN, 54MN, 58MN obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu :

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie zblokowanej dla dwóch działek zabudowy gospodarczo-garażowej przy granicy działek,
 - 3) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
 - 4) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,
 - 5) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych,
 - 6) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,
 - 7) dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,
 - 8) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku

mieszkalnego,

wysokość budynku nie może przekroczyć 9,0 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°,

2) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku gospodarczo- garażowego, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego o nachyleniu połaci do 45°, wysokość budynku nie może przekroczyć 6,0 m, jedna kondygnacja naziemna,

3) łączna powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć 40% wielkości działki;

4) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków:

a) dla działek o bocznych granicach prostopadłych do frontu działki - równoległe do frontu działek,

b) dla działek narożnych kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg,

c) w przypadku działki o nieregularnym kształcie – w układzie prostopadłym lub równoległym do jednej z granic działki;

5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,

6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,

7) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej 1,20 m maksymalnej 1,60 m

8) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 50%

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenów:

a) z dróg publicznych: lokalnych i dojazdowych oraz poprzez drogi wewnętrzne (pieszo-jezdne) zgodnie z rysunkiem planu,

b) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej: min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego dla samochodów użytkowników stałych,

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i wymianę istniejących obiektów i urządzeń sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości : ustala się 30 %.

22KDW – droga wewnętrzna

§ 9. Dla terenów oznaczonych symbolami 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW i 61KDW obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

1) w granicach planu wyznacza się tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne, stanowiące dojazd do istniejących i projektowanych działek budowlanych z dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznacza się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych;

2) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

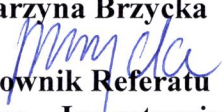
1) szerokość w liniach rozgraniczających oraz projektowane place manewrowe - zgodnie z rysunkiem planu;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i wymianę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci - pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

A.Szewczyk

z up. BURMISTRZA
Katarzyna Brzycka

Kierownik Referatu
Techniczno – Inwestycyjnego
i Gospodarki Gruntami

W załączeniu:

- wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- legenda

Opłatę skarbową w wysokości 200,00 zł uiszczono na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.)

Otrzymują:

1. Adresat
2. UM Kowalewo Pomorskie a/a

Wypis z obowiązującego mpzp
zatw. Uchwałą Nr X/98/12
RM w Kowalewie Pomorskim
dnia 30 marca 2012r. – ogł. w Dz. Urz. Woj.
Kujawsko – Pomorskiego
Nr – poz. 1037 z dnia 7 maja 2012r.

Wyrys z obowiązującego mpzp
zaw. Uchwałą Nr X/98/12
RM w Kowalewie Pomorskim
z dnia 30.03.2012 ogł. w Dz. Urz. Woj.
Kujawsko-Pomorskiego
Nr poz. 1031 z dnia 04.05.2012

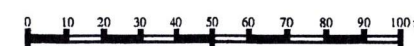
z up. Burmistrza
Katarzyna Brachna
Kierownik Referatu
Techniczno-Inwestycyjnego
i Gospodarki Gruntami

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE NOWY DWÓR GM. KOWALEWO POMORSKIE

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Orłowski

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000



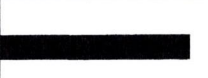
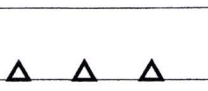
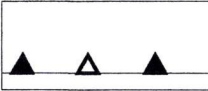
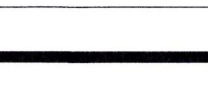
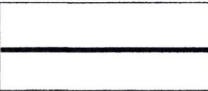
Załącznik nr 1
do uchwały Nr X/98/12
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 30 marca 2012 r.

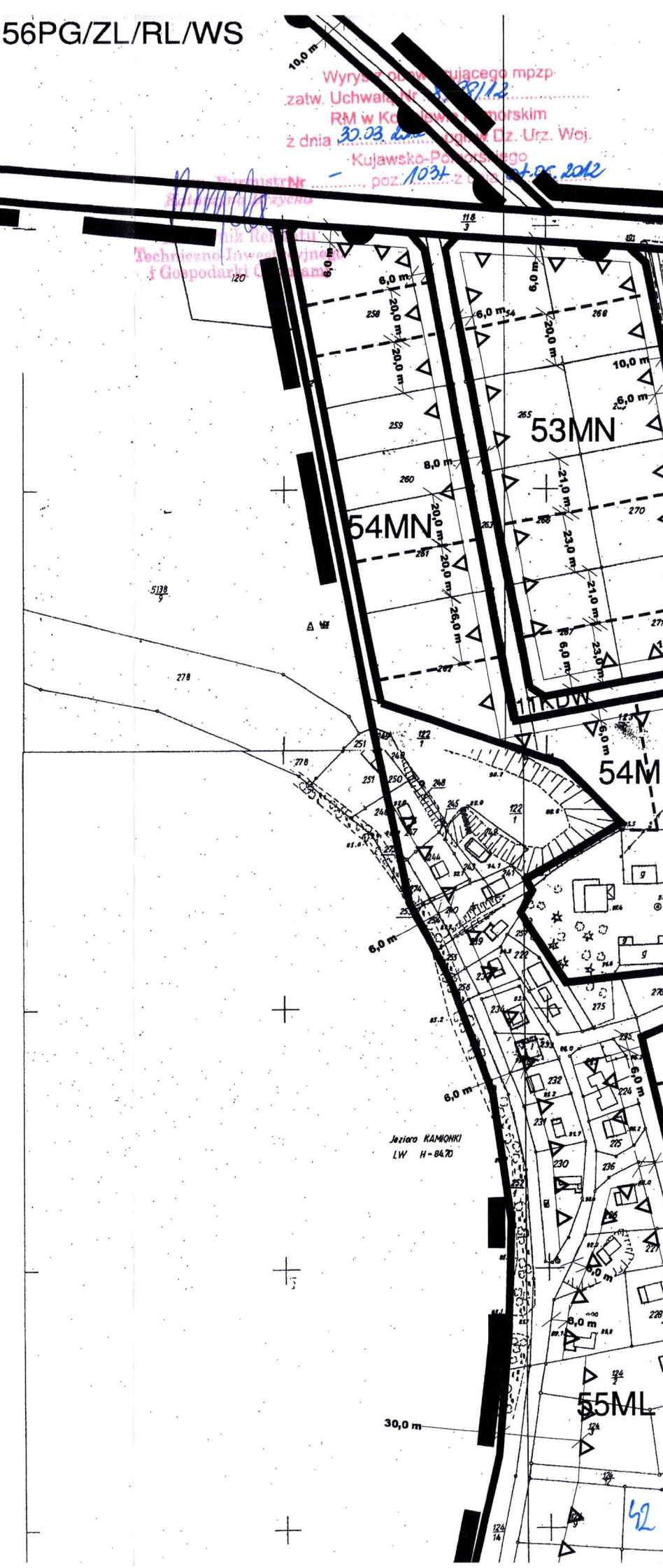


57PG/ZL/RL/WS

56PG/ZL/RL/WS

Wyruszył z obszaru planu
zaw. Uchwała Nr 1031/12
RM w Kujawsko-Pomorskim
z dnia 30.03.2012 r. Dykt. Urz. Woj.
Kujawsko-Pomorskiego
Nr 1031/12, poz. 1031/12 z dnia 30.03.2012 r.

	GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH /dotyczy terenu 41MN/U/
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TAKIM SAMYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
U/MN	TEREN USŁUG I HANDLU Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ML	TEREN REKREACJI INDYWIDUALNEJ - ZABUDOWA LETNISKOWA
R/MR	TEREN GRUNTÓW ROLNYCH Z ZABUDOWĄ, ZAGRODOWĄ
PG/ZL/RL/WS	TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO WRAZ Z DROGAMI TECHNOLOGICZNYMI, PO OKRESIE EKSPLOATACJI PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI - ZALESIENIA, ZAZIELENIENIA LUB UTWORZENIA ZBIORNIKA WODNEGO DLA FUNKCJI REKREACYJNEJ
KDL	DROGA PUBLICZNA LOKALNA
KDD	DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA



R/MR TEREN GRUNTÓW ROLNYCH Z ZABUDOWĄ, ZAGRODOWĄ

PG/ZL/RL/WS TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO WRAZ Z DROGAMI TECHNOLOGICZNYMI, PO OKRESIE EKSPLOATACJI PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI - ZALESIENIA, ZAZIELENIENIA LUB UTWORZENIA ZBIORNIKA WODNEGO DLA FUNKCJI REKREACYJNEJ

KDL DROGA PUBLICZNA LOKALNA

KDD DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA

KDW DROGA WEWNĘTRZNA

ZP TEREN OGÓLNODOSTĘPNEJ ZIELNI URZĄDZONEJ I REKREACJI

ZP/UTL TEREN OGÓLNODOSTĘPNEJ ZIELNI URZĄDZONEJ I REKREACJI
Z DPOUSZCZENIEM USŁUG OBSŁUGI TURYSTÓW

ZL	TEREN LEŚNY
----	-------------

— — — — — LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- orientacyjne

10,0 mm



STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

 **OBIEKT WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ
EWIDENCJI ZABYTKÓW**

 STREFA UCIAŻLIWOŚCI LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DRWĘCY

 ZIELEŃ IZOLACYJNA

30,0 m

45

Wrys z obowiązującego mpzp
zaw. Uchwałą Nr x/1981/12
RM w Kowalewie Pomorskim
z dnia 30.03.2012 -ogł. w Dz. Urz. Woj.
Kujawsko-Pomorskiego
Nr 1034 z dnia 04.05.2012
Katarzyna Brzycka

mmpla
Biuro Inżynieru
Techniki i Budownictwa
i Gospodarki Gruntami

MIEJSCOWY PLAN Z PRZESTRZEI

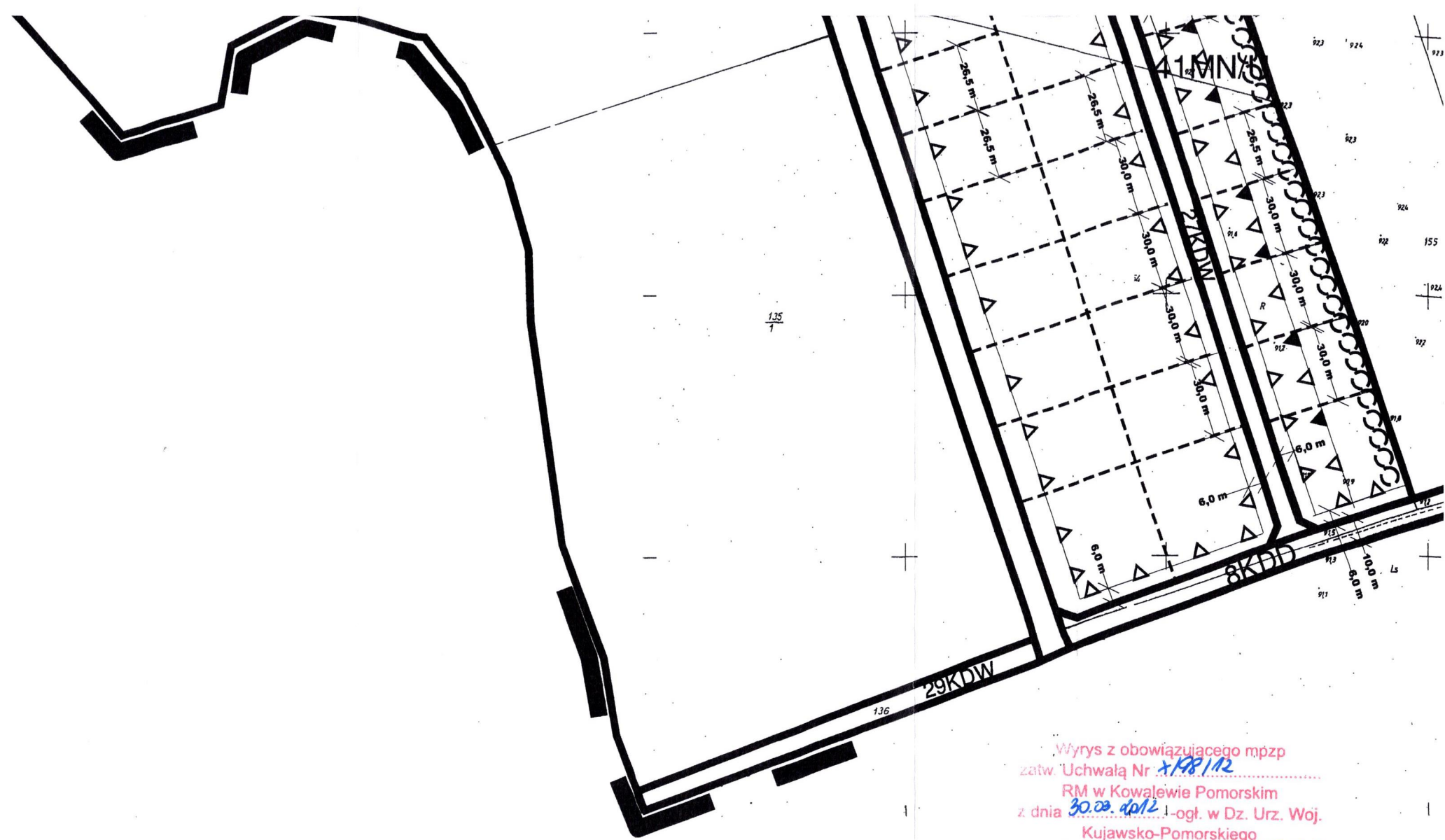
W C GM. KOI





Wyrys z obowiązującego mpzp
zaw. Uchwałą Nr x/198/12
RM w Kowalewie Pomorskim
z dnia 30.03.2012 -ogł. w Dz. Urz. Woj.
Kujawsko-Pomorskiego
Nr poz. 1034 z dnia 04.07.2012

z up. Burmistrza
Mmda
Kierownik Referatu
Techniczno-Inwestycyjnego
i Gospodarki Gruntami



Wzrys z obowiązującego mpzp
zaw. Uchwałą Nr 198/12
RM w Kowalewie Pomorskim
z dnia 30.03.2012 - ogł. w Dz. Urz. Woj.
Kujawsko-Pomorskiego
Nr poz. 1034 z dnia 04.05.2012

z up. Burmistrza
M. Brzozyna Brzozka
M. Brzozyna Brzozka
Techniczno-Inwestycyjnego
i Gospodarki Gruntami

11. Stan istniejący

W obrębie objętym opracowaniem znajdują się elektroenergetyczna sieć napowietrzna nN 0,4kV, sieć telekomunikacyjna, wodociągowa, która krzyżuje się z projektowanym kablem, droga gminna utwardzona z poboczem gruntowym – dz. 137, kabel SN na dz. 144/6 i 144/1 w pobliżu. Istniejący odbiorcy zasilani są ze stacji transformatorowej NOWY DWÓR 4, NN 1-0879-02 z transformatorem o mocy znamionowej 100 kVA. Obwód zasilający nr 200 wykonany jest przewodem napowietrznym typu AL 4x50.

12. Rozbiórki

nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa 15/0,4kV

nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne

nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

nie dotyczy

18. Przyłącza nN kablowe

Dla zasilania w energię elektryczną budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 144/1, oraz 144/4, w miejscowości Nowy Dwór gm. Kowalewo Pomorskie, projektuje się budowę elektroenergetycznej linii kablowej YAKXS 4x120 SE o łącznej długości 185/209 m. Projektowany kabel YAKXS 4x120 SE o długości 119/137 m wyprowadzić z istniejącego słupa RNKr-10/ŻN stanowisko nr 205 linii napowietrznej 0,4 kV zasilanej ze stacji transformatorowej „NOWY DWÓR 4”-NN 1-0879-02. Projektowany kabel YAKXS 4x120 SE zakończyć i wprowadzić do projektowanej szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F nr Z9136906. Z w/w szafki pomiarowej wyprowadzić projektowany kabel YAKXS 4x120 SE o długości 66/72 m, zakończyć i wprowadzić do projektowanej szafki pomiarowej P1/Rs/LZV/LZR/F nr Z9136907.

Szafki pomiarowe usytuować tak jak pokazano na rys. E-01 - szczegół i wykonać w nich uziemienie, którego wartość powinna wynosić $R < 30\Omega$. W rozłączniku skrzynkowym zainstalować wkładki bezpiecznikowe typu NH-00gF 40A a jako zabezpieczenie przed licznikowe zastosować wyłączniki nadmiarowo – prądowe bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym P3-25A – dz. nr 144/4, P3- 25A – dz. nr 144/1.

Projektowany kabel YAKXS 4x120 SE wprowadzić na słup w rurze ochronnej AROTA typu BE 110 o długości 3m. Projektowaną rurę ochronną zakopać na głębokości 0,5m, a wystającą część o długości 2,5m zamocować na słupie przy pomocy uchwytych dystansowych. Projektowany kabel na słupie poza rurą mocować za pomocą uchwytych dystansowych. Wylot rury uszczelnić stosując rurę termokurczliwą typu RGB 88,9/17,1.

Po zejściu ze słupa kabel układać po trasie jak pokazano na planie sytuacyjnym rys. E-01 w rowie kablowym na głębokości 1,1 m (dz. 128/2, 144/6) linią falistą na 10 cm podsypce z pisaku. Taką samą warstwą piasku oraz 15cm warstwą ziemi rodzimej kabel przysypać i ułożyć folię ochronną PCV grub. 0,5mm w kolorze niebieskim. Na kabel założyć opaski informacyjne z danymi technicznymi linii kablowej (typ i przekrój żył kabla, kierunek zasilania, rok budowy oraz nazwa właściciela). Projektowany kabel nN w poprzek drogi na dz. 137 układać w rurze ochronnej typu SRS 110 o długości 8 m – metoda przecisku na głębokości 1,1m. Projektowany kabel nN w miejscach skrzyżowania z istniejącą siecią wodociągową układać w rurze ochronnej DVK 110 o długości 1m. W miejscach zbliżeń z istniejącym drzewostanem projektowany kabel układać w rurze ochronnej DVK 110 wg. rys nr E-01. Projektowane rury uszczelnić dławnicą czopową.

W szafkach pomiarowych i słupie linii napowietrznej zawiesić krawaty kablowe grawerowane. Dla odcinków kabli pozbawionych izolacji (na słupie), żyły należy dodatkowo zabezpieczyć rurą termokurczliwą typu RPH 1S. Kabel zakończyć przez zarobienie na sucho. W projektowanej szafce pomiarowej umieścić schemat. Układanie kabla wykonać stosownie do wymagań normy SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.”

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Na istniejącym słupie RNKr-10/ŻN stanowisko nr 205 projektuje się komplet odgromników zaworowych typu ASA 440-10BO+D+K+P - 3szt, oraz uziemienie ochronne którego wartość winna wynosić $R < 10\Omega$.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nn

nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Linia zasilająca w systemie sieciowym TN-C. W szafce pomiarowej przewidzieć uziemienie PEN. Rezystancja tego uziomu nie powinna przekraczać wartości 30Ω .



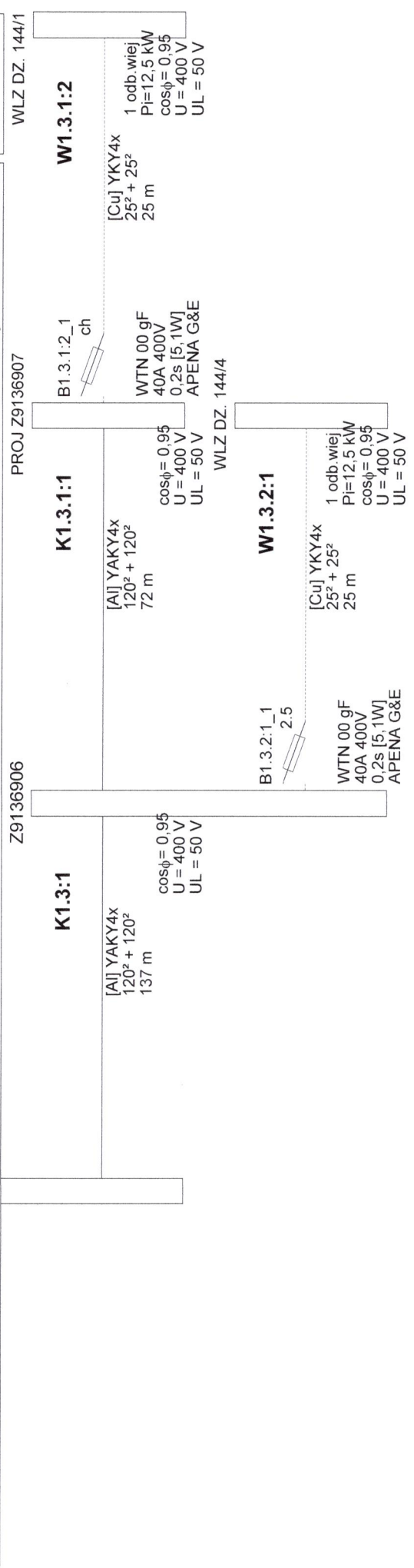


Usługi Projektowanie Eltomes Tomasz Górski

Nazwa obwodu:

TN-C-S

Licencja nr 60028 wer. 1.0





Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń:

Element	Opis	I [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia ≤ U	Izw [A]
L1:1	AI 50 ₀	75,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,209	200,0	41,80	±1,67	230	TAK	1 100,5
L1:2	AI 50 ₀	35,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,267	200,0	53,42	±2,14	230	TAK	861,1
L1:3	AI 50 ₀	35,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,326	200,0	65,12	±2,60	230	TAK	706,4
L1:4	AI 50 ₀	45,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,401	200,0	80,24	±3,21	230	TAK	573,3
L1.1:1	AI 50 ₀	50,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,485	200,0	97,08	±3,88	230	TAK	473,8
L1.1:2	AI 50 ₀	47,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,565	200,0	112,93	±4,52	230	TAK	407,3
L1.1.1:1	AI 50 ₀	45,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,641	200,0	128,13	±5,13	230	TAK	359,0
L1.1.1:2	AI 50 ₀	56,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,735	200,0	147,06	±5,88	230	TAK	312,8
L1.1.1:3	AI 50 ₀	45,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,811	200,0	162,27	±6,49	230	TAK	283,5
L1.1.1.1:1	AI 50 ₀	76,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,940	200,0	187,98	±7,52	230	TAK	244,7
L1.1.1.2:1	AI 50 ₀	30,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,862	200,0	172,42	±6,90	230	TAK	266,8
K1.1.1.2:2	YAKY4x 35 ₀	22,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,906	200,0	181,11	±7,24	230	TAK	254,0
K1.1.2:1	YAKY4x 35 ₀	18,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,600	200,0	119,96	±4,80	230	TAK	383,5
L1.2:1	AI 50 ₀	90,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,553	200,0	110,57	±4,42	230	TAK	416,0
K1.2:2	YAKY4x 70 ₀	125,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,684	200,0	136,86	±5,47	230	TAK	336,1
K1.3:1	YAKY4x 120 ₀	137,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,492	200,0	98,40	±3,94	230	TAK	467,5
K1.3.1:1	YAKY4x 120 ₀	72,0 B1:1_1		WTN 1 gF 80 A (APENA G&E)	5,0	0,540	200,0	108,01	±4,32	230	TAK	425,9
W1.3.1:2	YKY4x 25 ₀	25,0 B1.3.1:2_1		WTN 00 gF 40 A (APENA G&E)	0,2	0,579	149,0	86,28	±3,45	230	TAK	397,2
W1.3.2:1	YKY4x 25 ₀	25,0 B1.3.2:1_1		WTN 00 gF 40 A (APENA G&E)	0,2	0,531	100,0	53,06	±2,12	230	TAK	433,5

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażień (cd.):

OCHRONA OD PORAŻEŃ JEST SKUTECZNA

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-HD 60364-5-52 w zakresie ochrony od porażień prądem elektrycznym.

W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...) Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wartości skutecznych prądów wyłączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu $\pm 4\%$)

* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

(K) - prądy wyłączalne dla czasu długotrwałego obciążenia wg PN-EN 60269-1:2010 z zastosowaniem współczynnika k

(E) - prąd wyłączalny bezp. topikowego uwzględnia współczynnik 2.5 wg pkt. Standardu ENEA Operator Sp. z o.o. z 01.01.2019r



Wyniki obliczeń spadków napięcia:

Element	Opis	I [m]	U [V]	Σ P _{ik}	Σ P _{s k}	n. k.	P _{ik}	k _{jk}	P _{s k}	Po k	k _{js}	Pi w.	n w.	Σ Pi w.	Σ n w.	kj w.	Pobl	cos φ	kx	dU [%]	IB [A]
L1:1	AI 50 ²	75,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	123,00	16	0,30	36,90	0,95	1,18	1,21	56,06
L1:2	AI 50 ²	35,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	116,00	15	0,30	34,80	0,95	1,18	0,53	52,87
L1:3	AI 50 ²	35,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	109,00	14	0,30	32,70	0,95	1,18	0,50	49,68
L1:4	AI 50 ²	45,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	109,00	14	0,30	32,70	0,95	1,18	0,64	49,68
L1.1:1	AI 50 ²	50,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	14,00	2	56,00	8	0,40	22,40	0,95	1,18	0,49	34,03
L1.1:2	AI 50 ²	47,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	42,00	6	0,50	21,00	0,95	1,18	0,43	31,91
L1.1.1:1	AI 50 ²	45,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	28,00	4	0,60	16,80	0,95	1,18	0,33	25,52
L1.1.1:2	AI 50 ²	56,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	21,00	3	0,70	14,70	0,95	1,18	0,36	22,33
L1.1.1:3	AI 50 ²	45,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	14,00	2	0,80	11,20	0,95	1,18	0,22	17,02
L1.1.1.1:1	AI 50 ²	76,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	7,00	1	1,00	7,00	0,95	1,18	0,23	10,64
				0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L1:1	AI 50 ²	75,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	123,00	16	0,30	36,90	0,95	1,18	1,21	56,06
L1:2	AI 50 ²	35,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	116,00	15	0,30	34,80	0,95	1,18	0,53	52,87
L1:3	AI 50 ²	35,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	109,00	14	0,30	32,70	0,95	1,18	0,50	49,68
L1:4	AI 50 ²	45,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	109,00	14	0,30	32,70	0,95	1,18	0,64	49,68
L1.1:1	AI 50 ²	50,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	14,00	2	56,00	8	0,40	22,40	0,95	1,18	0,49	34,03
L1.1:2	AI 50 ²	47,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	42,00	6	0,50	21,00	0,95	1,18	0,43	31,91
L1.1.1:1	AI 50 ²	45,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	28,00	4	0,60	16,80	0,95	1,18	0,33	25,52
L1.1.1:2	AI 50 ²	56,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	21,00	3	0,70	14,70	0,95	1,18	0,36	22,33

Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

Element	Opis	I [m]	U [V]	Σ P _l k.	Σ P _s k.	n. k.	P _l k.	kj k	P _s k.	Po k	kj s.	Pi w.	n w.	Σ P _l w.	Σ n w.	kj w.	Pobl	cos φ	kx	dU [%]	IB [A]
L1.1.1.3	AI 50 ²	45,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	14,00	2	0,80	11,20	0,95	1,18	0,22	17,02
L1.1.1.2.1	AI 50 ²	30,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	7,00	1	1,00	7,00	0,95	1,18	0,09	10,64
K1.1.1.2.2	YAKY4x 3#	22,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	7,00	1	1,00	7,00	0,95	1,04	0,09	10,64
0,00																					
L1:1	AI 50 ²	75,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	123,00	16	0,30	36,90	0,95	1,18	1,21	56,06
L1:2	AI 50 ²	35,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	116,00	15	0,30	34,80	0,95	1,18	0,53	52,87
L1:3	AI 50 ²	35,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	109,00	14	0,30	32,70	0,95	1,18	0,50	49,68
L1:4	AI 50 ²	45,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	109,00	14	0,30	32,70	0,95	1,18	0,64	49,68
L1.1.1	AI 50 ²	50,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	14,00	2	56,00	8	0,40	22,40	0,95	1,18	0,49	34,03
L1.1.2	AI 50 ²	47,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	42,00	6	0,50	21,00	0,95	1,18	0,43	31,91
K1.1.2.1	YAKY4x 3#	18,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	7,00	1	1,00	7,00	0,95	1,04	0,07	10,64
0,00																					
L1:1	AI 50 ²	75,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	123,00	16	0,30	36,90	0,95	1,18	1,21	56,06
L1:2	AI 50 ²	35,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	116,00	15	0,30	34,80	0,95	1,18	0,53	52,87
L1:3	AI 50 ²	35,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	109,00	14	0,30	32,70	0,95	1,18	0,50	49,68
L1:4	AI 50 ²	45,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	109,00	14	0,30	32,70	0,95	1,18	0,64	49,68
L1.2.1	AI 50 ²	90,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	21,00	3	0,70	14,70	0,95	1,18	0,58	22,33
K1.2.2	YAKY4x 7#	125,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	14,00	2	14,00	2	0,80	11,20	0,95	1,08	0,41	17,02
0,00																					
0,00																					
3,87																					



Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

Element	Opis	I [m]	U [V]	Σ P _l k.	Σ P _s k.	n. k.	P _l k.	k _j k	P _s k.	Po k	k _j s.	P _l w.	n w.	Σ P _l w.	Σ n w.	k _j w.	Pobl	cos φ	k _x	dU[%]	IB [A]		
L1:1	AI 50 ²	75,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	123,00	16	0,30	36,90	0,95	1,18	1,21	56,06		
L1:2	AI 50 ²	35,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	116,00	15	0,30	34,80	0,95	1,18	0,53	52,87		
L1:3	AI 50 ²	35,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	109,00	14	0,30	32,70	0,95	1,18	0,50	49,68		
L1:4	AI 50 ²	45,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	109,00	14	0,30	32,70	0,95	1,18	0,64	49,68		
K1.3:1	YAKY4x 12Ø	137,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	25,00	2	0,80	20,00	0,95	1,13	0,49	30,39		
K1.3.1:1	YAKY4x 12Ø	72,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	12,50	1	1,00	12,50	0,95	1,13	0,16	18,99		
W1.3.1:2	YKY4x 2F	25,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	12,50	1	12,50	1	1,00	12,50	0,95	1,00	0,14	18,99		
				0,00				0,00								3,67							
L1:1	AI 50 ²	75,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	123,00	16	0,30	36,90	0,95	1,18	1,21	56,06		
L1:2	AI 50 ²	35,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	116,00	15	0,30	34,80	0,95	1,18	0,53	52,87		
L1:3	AI 50 ²	35,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	109,00	14	0,30	32,70	0,95	1,18	0,50	49,68		
L1:4	AI 50 ²	45,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	109,00	14	0,30	32,70	0,95	1,18	0,64	49,68		
K1.3:1	YAKY4x 12Ø	137,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	0,00	0	25,00	2	0,80	20,00	0,95	1,13	0,49	30,39		
W1.3.2:1	YKY4x 2F	25,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	12,50	1	12,50	1	1,00	12,50	0,95	1,00	0,14	18,99		
				0,00				0,00								3,51							

Usługi Projektowanie Eltomes Tomasz Górski

Nazwa obwodu:



obl.X
www.oblx.pl

Licencja nr 60028 ver. 1.0

Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich wg ZP ELTOR Bydgoszcz
- * - typ zdefiniowany przez Użytkownika

26. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe, na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża, na którym zlokalizowana jest inwestycja została dokonana w oparciu o zasady opisane w normie PN-81/B-03020 – metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie oświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia terenu. Obszar, na którym planowana jest inwestycja zawiera żwiry, piaski grube i luźne, piaski drobne i pylaste średnio zagęszczone.

27. Zajęcie pasa drogowego

- dz. nr 137 – kabel 120 – $61 \text{ m} \times 0,0383 \text{ m}^2 = 1,3363 \text{ m}^2$ – pobocze gruntowe
- dz. nr 137 – rura 110 – $46 \text{ m} \times 0,11 \text{ m}^2 = 5,06 \text{ m}^2$ - droga utwardzona, pobocze gruntowe

28. Kolizje / skrzyżowania

W obszarze projektowanego przyłącza występują skrzyżowania z:

- drogą gminną (dz. nr 137), projektowany kabel w poprzek drogi układać w rurze ochronnej typu SRS 110 metodą przecisku.
- siecią wodociągową – projektowany kabel układać w rurze ochronnej typu DVK 110.

29. Ingerencja w zieleni wysoką

nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej. Niemniej jednak w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty mające w oczywisty sposób cechy zabytkowe, należy roboty przerwać, powiadomić o tym właściwy miejscowo Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków i do czasu podjęcia przez ten Urząd stosownej decyzji robót ziemnych nie wznawiać.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłącza kablowego nN 0,4kV, dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 144/1, 144/4, w miejscowości Nowy Dwór gm. Kowalewo Pomorskie.

Obszar inwestycji obejmuje dz. nr 128/2, 137, 144/4, 144/6, 144/1 obręb Nowy Dwór - 0013, jednostka ewidencyjna Kowalewo Pomorskie – 040504_5, powiat golubsko - dobrzyński.

W obrębie objętym opracowaniem znajdują się elektroenergetyczna sieć napowietrzna nN 0,4kV, sieć telekomunikacyjna, wodociągowa, która krzyżuje się z projektowanym kablem, droga gminna utwardzona z poboczem gruntowym – dz. 137, kabel SN na dz. 144/6 i 144/1 w pobliżu.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę linii kablowej nN 0,4kV wraz z szafkami pomiarowymi.

Lokalizacja projektowanych urządzeń nie wymaga ingerencji w zieleni wysoką.

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków, oraz nie podlega ochronie

konserwatorskiej. W projektowanej inwestycji nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedsięwzięcie zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 03.10.2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 199 poz. 1227) wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1397) a także ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25 poz. 150) nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Brak jest, oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami. Podłączenie do czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy wykonać po uprzednim, zgodnym z przepisami BHP przygotowaniu miejsca pracy.

Po wykonaniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

32. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których zaprojektowano inwestycję tj. dz. nr 128/2, 137, 144/4, 144/6, 144/1 obręb Nowy Dwór - 0013, jednostka ewidencyjna Kowalewo Pomorskie – 040504_5, powiat golubsko - dobrzyński, zgodnie z załącznikiem 2, pkt 33 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192)

33. Uwagi końcowe

Dokumentacja prawna, w oparciu o którą zrealizowana została niniejsza dokumentacja:

- Ustawa "Prawo Budowlane" z 07.07.1994 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Z 2002 Nr 75 poz. 690.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 31.08.2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa.
- Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.
- Norma N SEP-E001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- Norma N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełno izolowanymi i niepełno izolowanymi.
- Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Kabel przed zasypaniem zgłosić do odbioru wstępnego w Rejonie Dystrybucji Rypin.

Do odbioru końcowego dołączyć plan geodezyjny z namiarem kabla wykonywanym przez uprawnionego geodetę, oraz protokoły pomiarów: izolacji kabla, uziemień, skuteczności systemu TN-c.

Po wykonaniu inwestycji do odbioru końcowego dostarczyć:

- protokół skuteczności TN-c
- protokół badania uziemień
- protokół badania izolacji kabla.

Należy przestrzegać uwag instytucji i osób uzgadniających

ZESTAWIENIE MONTAŻOWE – przyłącze nN

L.p.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Kabel ziemny typu YAKXS 4x120 SE	m	209
2.	Folia PCV grub. 0,5mm szer. 300 mm niebieska	m	183
3.	Szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/LZR/F	kpl	2
4.	Ogranicznik mocy P-3 25A	szt.	2
5.	Wkładki bezpiecznikowe typu NH-00 gF 40A	szt.	6
6.	Pręt stalowy Ø16mm	m	24
7.	Taśma stalowa ocynkowana 25x4	m	18
8.	Grot do uziomów prętowych	szt.	3
9.	Głowica do uziomów prętowych	szt.	3
10.	Zacisk krzyżowy	szt.	3
11.	Opaska kablowa informacyjna	szt.	19
12.	Krawat kablowy grawerowany (do złącza)	szt.	3
13.	Krawat tłoczony (na słup)	szt.	1
14.	Keramzyt	op.	2
15.	Rura typu BE-110	m	3
16.	Rura termokurczliwa typu RGB 88,9/17,1	szt.	1
17.	Palczatka termokurczliwa AK-4 35-150	szt.	3
18.	Uchwyt dystansowy na rurę BE-110 na słup ŻN	szt.	3
19.	Uchwyt dystansowy na kabel na słup ŻN	szt.	7
20.	Wkładka bębnekowa UWJ7-31/9	szt.	4
21.	Tabliczka tłoczona (nr złącza)	szt.	2
22.	Kapturek ET 110	szt.	5
23.	Rura typu DVK-110	m	40
24.	Rura typu SRS-110	m	8
25.	Dławnica czopowa EK 186/70 WR	szt.	8
26.	Rura termokurczliwa RPH 1S na kabel 120	szt.	4
27.	Ogranicznik przepięć ASA 440-10BO+D+K+P	szt.	3
28.	Linka 1xAsXSn 35mm ²	m	6
29.	Piasek	m ³	13,7
30.	Zacisk dwustronnie przebijający izolację	szt.	5

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sektory mapy: 6.194.27.23.1.1; 6.194.27.23.1.2
Niniejsza mapa została wykonana bez ustaleń obciążeń dotyczących służebności gruntowych.
ID. ZGŁ. GOD.6640.293.2026
Stan na dzień 16.03.2026

Wykonawca pracy: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
„INWEST-GEO” inż. Tomasz Kamiński
Fredry 28 87-700 Aleksandrów Kujawski
Opracowanie mapy: inż. Tomasz Kamiński
Kierownik prac: mgr inż. Kamil Dębczyński upr. zaw.nr. 22087

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
„INWEST-GEO”
inż. Tomasz Kamiński
ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kuj.
NIP 891-151-99-81 tel. 692-555-618

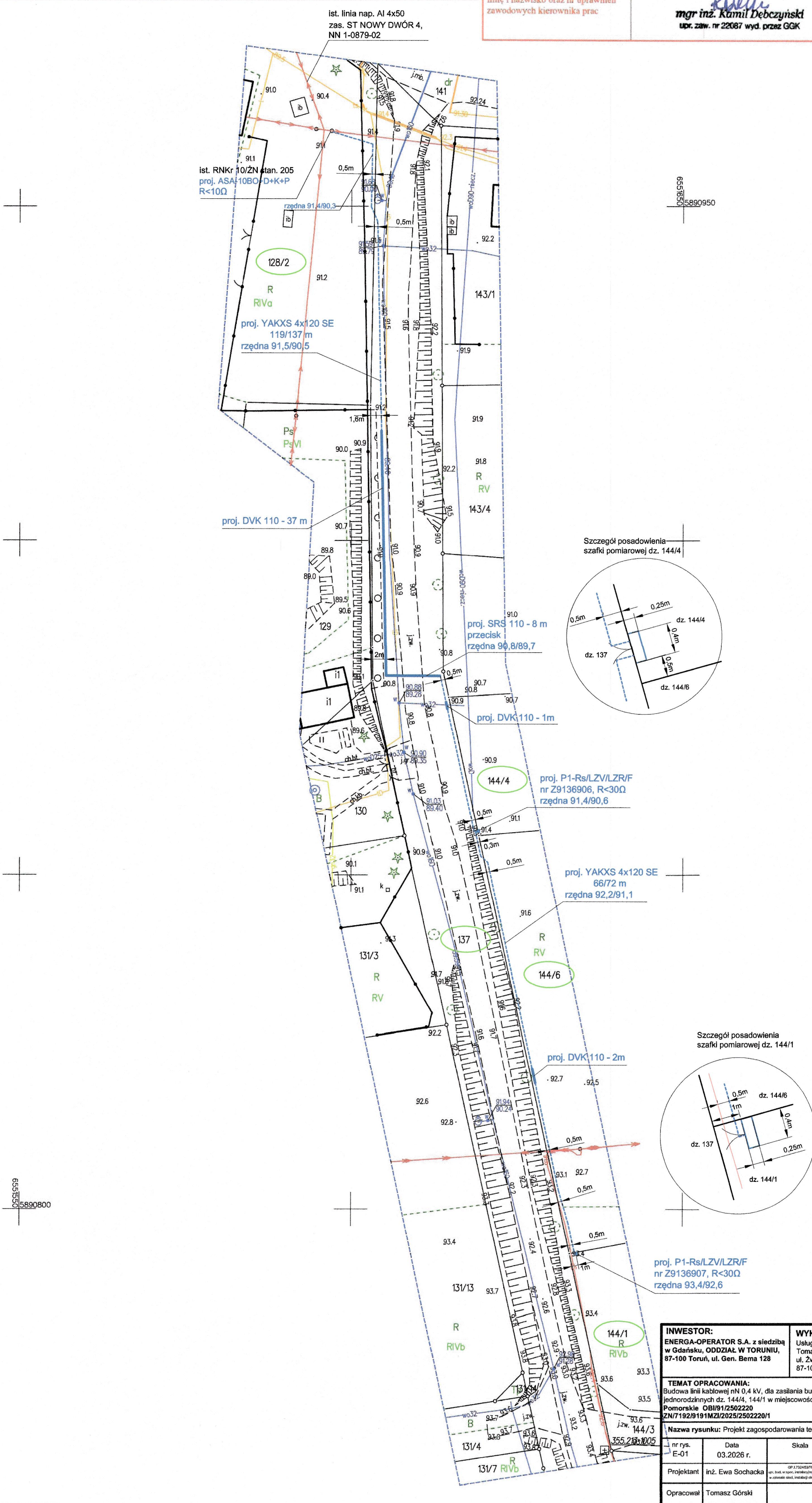
GEODETA
inż. Tomasz Kamiński
tel. 692 555 618

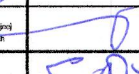
Mapa do celów projektowych
została wykonana bez ustaleń obciążeń

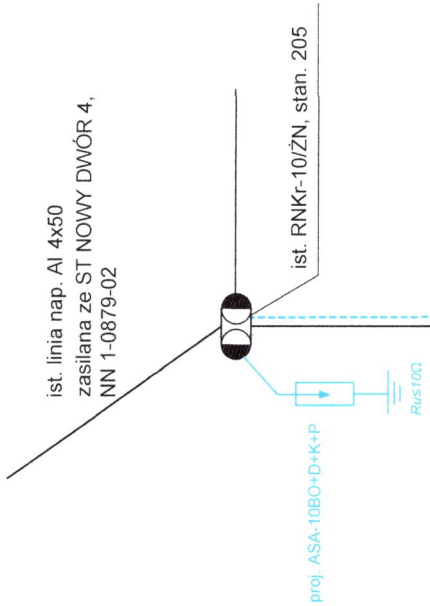
Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych

Sporządzono: 19.03.2026r.

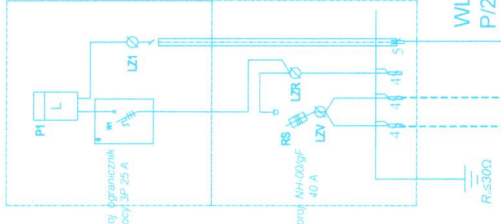
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.293.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Golubsko-Dobrzyński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne „INWEST-GEO” inż. Tomasz Kamiński ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kuj. NIP 891-151-99-81 tel. 692-555-618
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr z dnia GOD.6640.293.2026 1.10001 23.03.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Kamil Dębczyński upr. zaw. nr 22087 wyd. przez GKG



INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ODDZIAŁ W TORUNIU, 87-100 Toruń, ul. Gen. Bema 128		WYKONAWCA: Usługi Projektowanie ELTOMES Tomasz Górski ul. Żwirki i Wigury 81a/80 87-100 TORUŃ	
TEMAT OPRACOWANIA: Budowa linii kablowej nN 0.4 kV, dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych dz. 144/4, 144/1 w miejscowości Nowy Dwór gm. Kowalewo Pomorskie OBI/91/250220 ZN/7192/9191MZI/2025/250220/1			
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu			
nr rys. E-01	Data 03.2026 r.	Skala	Format arkusza
Projektant inż. Ewa Sochacka	nr 104-104/2025/00001 na podstawie uch. sejmiku gminy 2025/00001		
Opracował Tomasz Górski			



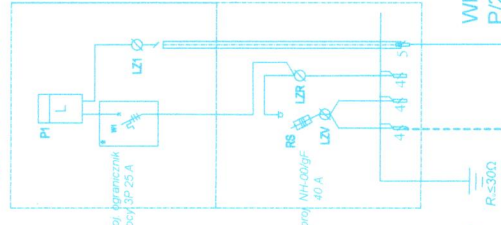
proj. P1-Rs/LZV/LZR/F
nr Z9136906,
dz. nr 144/4



WLZ kier. dz. 144/4, Ps=12,5 kW,
P/25/066690

proj. YAKXS 4x120 SE - 119/137 m

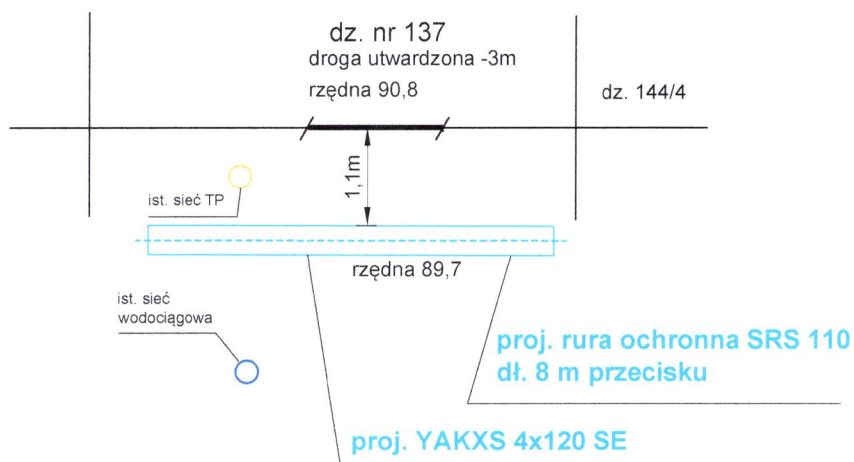
proj. P1-Rs/LZV/LZR/F
nr Z9136907,
dz. nr 144/1



WLZ kier. dz. 144/1, Ps=12,5 kW,
P/25/022382

proj. YAKXS 4x120 SE - 66/72 m

INWESTOR:		WYKONAWCA:	
ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ODDZIAŁ W TORUNIU, 87-100 Toruń, ul. Gen. Bema 128		Usługi Projektowanie ELTOMES Tomasz Górski ul. Zwirki i Węgury 81e/80 87-100 TORUŃ	
TEMAT OPRACOWANIA:			
Budowa linii kablowej nN 0,4 kV, dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych dz. 144/4, 144/1 w miejscowości Nowy Dwór gm. Kowalewo Pomorskie OBI/91/2502220 ZN/7192/9191MZI/2025/2502220/1			
Nazwa rysunku: Schemat linii kablowej nN			
nr rys.	Data	Skala	Format arkusza
E-02	03.2026 r.		
Projektant	inż. Ewa Sochacka		
Opracował	Tomasz Górski		



INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ODDZIAŁ W TORUNIU, 87-100 Toruń, ul. Gen. Bema 128		WYKONAWCA: Usługi Projektowanie ELTOMES Tomasz Górski ul. Zwirki i Wigury 81e/80 87-100 TORUŃ	
TEMAT OPRACOWANIA: Budowa linii kablowej nN 0,4 kV, dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych dz. 144/4, 144/1 w miejscowości Nowy Dwór gm. Kowalewo Pomorskie OBI/91/2502220 ZN/7192/9191MZI/2025/2502220/1			
Nazwa rysunku: Profil			
nr rys. E-03	Data 04.2026 r.	Skala	Format arkusza
Projektant	inż. Ewa Sochacka	GP 1.7324/5/TOR01 upr. bud. w spec. instalacyjno- w zakresie sieci instalacji elektrycznych	
Opracował	Tomasz Górski		

INFORMCJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

I. DANE

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego
Budowa linii kablowej nN dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Nowy Dwór dz. 144/1, 144/4 gm. Kowalewo Pomorskie.
2. Nazwa inwestora i adres
Inwestorem zadania jest ENERGA - OPERATOR SA. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Toruniu.
3. Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację
Ewa Sochacka

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
Projekt niniejszy obejmuje:
 - budowę elektroenergetycznej linii kablowej 0,4kV YAKXS 4x120 SE dł. 185/209 m.
 - ustawienie i montaż szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F – 2 szt.
 - montaż na istn. słupie ograniczników przepięć typu ASA 440-10BO+D+K+P – 3 szt.
2. Kolejność realizacji przedsięwzięcia
 - Wytyczne geodezyjne trasy przyłącza kablowego 0,4 kV;
 - Wykop rowu kablowego i ułożenie kabla w wykopie
 - Montaż szafek pomiarowych w obudowie z tworzyw sztucznych;
 - Wprowadzenie kabla do szafek pomiarowych i rozdzielnic szafowej
 - Montaż ograniczników przepięć
 - Wykonanie podłączeń i założeń wkładek topikowych;
 - Inwentaryzacja geodezyjna;
 - Badania techniczne i sprawdzenia oraz odbiór techniczny;
 - Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w pasie prowadzonych robót
W pasie prowadzonych robót istnieje sieć kablowa nN 0,4 kV. wodociągowa, telekomunikacyjna
W pasie prowadzonych robót, nie wyklucza się istnienia nie zinwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - Prace montażowe w pobliżu urządzeń będących pod napięciem;
 - Prace w wykopie
 - Prace na wysokości
5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania
 - Wykonywania wszelkich prac na istniejących urządzeniach elektrycznych tylko wyłączonych spod napięcia, uziemionych i odpowiednio oznakowanych realizować wyłącznie na podstawie pisemnego polecenia na pracę wystawionego przez uprawnionych pracowników energetyki;

- Brygadzysta i co najmniej dwóch elektromonterów, powinno legitymować się posiadaniem aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego „E” na napięcie do 1 kV.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników

- Zapoznanie pracowników z zakresem i charakterem robót, wynikającym z projektu budowlanego;
- Ogólny instruktaż BHP przed rozpoczęciem robót;
- Dodatkowy instruktaż BHP w przypadku zmiany charakteru robót;
- Wszystkie szkolenia i instruktaże stanowiskowe winny zostać odnotowane w zeszycie instruktaży;
- Osobami uprawnionymi o udzielenia instruktażu są: brygadzysta, kierownik robót, inspektor ds. BHP.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia

- Wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej, takich jak: kaski bezpieczeństwa, rękawice ochronne, kamizelki odblaskowe;
- Wyposażenie pracowników w środki łączności;
- Wyposażenie ekipy elektromonterów w lekki samochód brygadowy, minikoparkę, mechaniczny ubijak wibracyjny oraz zestaw narzędzi i przyrządów pomiarowych posiadających aktualny atest;
- Wyposażenie bazy budowy w sprzęt p-poż. oraz apteczkę;
- Należy zachować wymagane odległości pracującego sprzętu i maszyn od czynnych urządzeń elektroenergetycznych.

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji

- Projekt budowy, dziennik budowy, lista obecności oraz zeszyt instruktaży, winny znajdować się w biurze budowy;
- Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i pojazdów są w posiadaniu operatorów tych maszyn;
- Pisemne polecenia na prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych, winny być w posiadaniu brygadzysty.

BIOZ opracowała:
inż. Ewa Sochacka

Inżynier elektryk Ewa Sochacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności sieci i instalacji elektrycznych.
Upr. nr G.P.I. 7342/53/TO/91